

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra pozemního stavitelství

Návrh finančního kalendáře výstavby bytového domu

Financial calendar for construction of apartment building

Student:

Veronika Luxová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Marek Jašek, Ph.D.

Ostrava 2012

Zadání bakalářské práce

Student: **Veronika Luxová**
Studijní program: **B3607 Stavební inženýrství**
Studijní obor: **3607R041 Příprava a realizace staveb**
Téma: **Návrh finančního kalendáře výstavby bytového domu**
Financial calendar for construction of apartment building

Zásady pro vypracování:

- studie zadaného objektu (situace stavby, technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží, řez, pohledy a doplňkové výkresy dle individuálního zadání),
- půdorys typického podlaží 1:50,
- řez 1:50,
- smlouva o dílo,
- Cash flow investora stavby,
- Cash flow zhotovitele stavby,
- položkový rozpočet stavebních prací,
- časový plán stavby ve formě řádkového harmonogramu.

Seznam doporučené odborné literatury:


- [1] KOČÍ, B. a kol. Technologie pozemních staveb. Brno : Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2007, s. 319, ISBN 80 - 214 - 0354 - 3.
- [2] LÍŽAL, P. a kol. Technologie stavebních procesů pozemních staveb. Brno : Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2003, s. 109, ISBN 80 - 214 - 2536 - 9.
- [3] JURÍČEK, I. Technológia pozemných stavieb – hrubá stavba. Bratislava : Jaga group, 2001, s. 167, ISBN 80 - 88905 - 29 -X.
- [4] JARSKÝ, Č. a kol. Technologie staveb II – příprava a realizace staveb. Brno : Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2003, s. 318, ISBN 80 - 7204 - 282 - 3.
- [5] ČAPOVÁ, D., TOMÁNKOVÁ, J. Příprava a řízení staveb: Sbírka příkladů. Praha : ČVUT, 2007, s. 193, ISBN 978-80-01-03919-9.
- [6] Technické normy v platném znění.

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

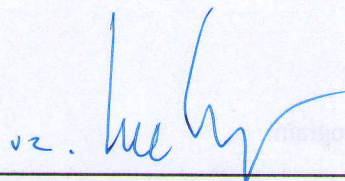
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Marek Jašek**

Datum zadání: 31.10.2011

Datum odevzdání: 30.04.2012



Ing. Marcela Halířová, Ph.D.
vedoucí katedry



prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové (bakalářské) práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy /až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

.....

Podpis studenta

Anotace bakalářské práce

Bakalářská práce řeší návrh finančního kalendáře výstavby bytového domu Verona. Práce obsahuje položkový rozpočet, který řeší pouze stavební část projektu. Dále je zde obsažen harmonogram výstavby, na základě kterého jsou vystavovány zjišťovací protokoly a faktury. Část pozemního stavitelství řeší návrh půdorysu 1.NP a řez objektu, ostatní součásti jsou pouze ve formě studie. Součástí je i technická zpráva.

Annotation of bachelor work

This Bachelor's essay deal with a proposal of the financial calendar of the construction of the Verona apartment house. It contains the item budget of the construction part of the project. It also contains a time schedule of the construction part, the screening protocols and invoices are made based on this time schedule. The Building Engineering deal with a design of the 1st floor and the section of the building, other parts are only studies. It also contains a technical report.

Obsah bakalářské práce:

Seznam obrázků a tabulek.....	6
1. Obecné informace o stavbě.....	7
a) Obecné informace.....	7
b) Založení objektu.....	7
c) Nosné konstrukce.....	7
d) Stropní konstrukce.....	8
e) Schodiště.....	8
f) Střešní plášť.....	8
g) Okolí stavby.....	8
h) Staveniště.....	8-9
2. Smlouva o dílo.....	10
a) Smluvní strany.....	10
b) Předmět a rozsah díla.....	10-11
c) Čas plnění.....	11
d) Cena.....	11-12
e) Platební podmínky.....	13
f) Smluvní pokuty.....	13-14
g) Záruka za stavbu.....	14
h) Základní smluvní podmínky při výstavbě.....	14-15
i) Závěrečná ujednání.....	15
3. Cash flow.....	16
a) Obecně.....	16
b) Cash flow investora stavby.....	17-19
c) Cash flow zhotovitele stavby.....	20-22
4. Harmonogram.....	23-24
5. Literatura a předpisy.....	25
6. Seznam příloh.....	26

Seznam obrázků a tabulek:

Obr. č. 1 Ukázka krycího listu rozpočtu

Obr. č. 2 Ukázka krycího listu zjišťovacího protokolu s výkazem výměr

Obr. č. 3 Ukázka zjišťovacího protokolu s výkazem výměr

Obr. č. 4 Ukázka faktury

Obr. č. 5 Ukázka harmonogramu

Tabulka č. 1 Platební kalendář výstavby bytového domu Verona

Tabulka č. 2 Faktury

Tabulka č. 3 Cash flow investora stavby

Tabulka č. 4 Cash flow zhotovitele stavby

1. OBECNÉ INFORMACE O STAVBĚ

a) Obecné informace[3]

Projekt se zabývá výstavbou bytového domu Verona. Půdorys objektu má obdélníkový tvar. Budova je čtyřpodlažní (jedno podzemní a tři nadzemní podlaží). Vstupní část objektu je ze severní strany. Přes zádveří se vstupuje do chodby se schodištěm a dále pak do obytných a společných částí (v suterénu) bytového domu. Ze zádveří v přízemí, ve kterém jsou umístěny poštovní schránky, se vstoupí do chodby, ze které jsou vstupní dveře do jednotlivých bytových jednotek a schodišťový prostor. V přízemí jsou dva byty 3+kk a jeden 2+kk. V každém bytě je WC, koupelna (respektive WC s koupelnou), kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj a dva pokoje (respektive šatna).

Schodištěm je zpřístupněn suterén, kde jsou sklepní kóje (každému bytu přísluší jedna), zasedací místnost a technická místnost.

V 2.NP a 3.NP jsou byty 2+kk, 3+kk a 4+kk. V každém bytě je WC, koupelna (respektive WC s koupelnou), kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj a dva pokoje (respektive šatna).

Z chodby v 3.NP je přístup přes stahovací schody k výlezu na střeche.

b) Založení objektu [3]

Inženýrsko-geologický průzkum určil základové podmínky jako jednoduché a nenáročné, proto je objekt založen pouze na základových pasech z prostého betonu třídy C12/15. Podkladní beton tl. 150mm je navržen na hutněný štěrkopískový podsyp o tloušťce 100mm.

c) Nosné konstrukce [3]

Obvodové stěny jsou zděné z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu Ytong na tenkovrstvou zdící maltu Ytong (tvárnice lze upravit zbrúšením na libovolný rozměr). Vnitřní nosné stěny jsou z tvárnic Ytong P2-500 na MVC 5 MPa. Překlady Ytong NOP III/3/22, NOP III/4/22, NOP IV/3/20 a 4xU250.

d) Stropní konstrukce [3]

Stropní konstrukce jsou z železobetonových nosníků Ytong PG 22 120x200 a vložek Ytong. Tloušťka stropu je 250 mm. Stropní konstrukce je zabetonována betonem třídy C16/20.

Železobetonový monolitický věnec výšky 250 mm (po obvodu s věncovkou Ytong P4-500 o tloušťce 75 mm a tepelnou izolací EPS o tloušťce 40mm) je navržen v rámci stropů nad 1.PP, 1.NP, 2NP, 3NP (výztuž 4 Ø10, třmínky Ø6 po cca 200 mm).

e) Schodiště [3]

Vertikální komunikace v rámci objektu je řešena přímočarým dvouramenným pravotočivým schodištěm. Schodiště je z jednotlivých prostě uložených pórobetonových schodišťových stupňů 300x150x1800mm. Dřevěné madlo o rozměrech 40x50mm.

f) Střešní plášť [3]

Skladbu střešního pláště tvoří povlaková hydroizolace ELASTEK 40 tl. 4mm a PE V60 S35 tl.3,5mm, tepelná izolace z desek EPS 100 ve dvou vrstvách tl.2x100mm, parotěsná vrstva z asfaltových pásů DEKGLAS G200 S40 tl. 4mm a spádová vrstva je tvořena polystyrenbetonem.

g) Okolí stavby [3]

Na vjezd na pozemek z ulice Na Důchodě navazuje na západní straně pozemku 10 stání pro osobní automobily. Vstup pro pěší je taktéž z ulice Na Důchodě a pokračuje až k parkovacím místům. Součástí stavby jsou terénní úpravy a oplocení. V okolí stavby bude vysázeno celkem 16 bříz bělokorých.

h) Staveniště [3]

Objekt je situován na stavební parcele č. 723/2 o celkové výměře 4 189 m² v katastrálním území Hradec Králové-Plačice. Vjezd na pozemek je zajištěn asfaltovou komunikací z ulice Na Důchodě. Parcela je situována na jižním svahu s převýšením 1,0m. Pozemek je pouze zatravněn. Základová půda je tvořena písčitými hlínami. V prostoru stavby nebylo zjištěno nadměrné pronikání radonu ani vysoká hladina podzemní vody. Pozemek ohraničuje plot z ocelových sloupků a pletiva výšky 150cm, součástí je vjezdová brána šířky 3 m. Napojení elektřiny je zajištěno zásuvkovou skříní u vjezdu na pozemek.

Vodovodní přípojka je napojena na uliční řad. Vodoměrná šachta je umístěna na hraně objektu. Veškeré inženýrské sítě, na které je objekt napojen, vedou v ulici Na Důchodě.

Výše uvedené informace byly převzaty z technické zprávy, která je přiložena v příloze č. 5.

2. SMLOUVA O DÍLO

Na základě smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje, že vytvoří dílo za sjednanou cenu a v odpovídající kvalitě. Ve smlouvě jsou obsaženy veškeré vstupní informace a vyjednání. Jsou zde definovány smluvní strany, předmět a rozsah díla, čas plnění a jeho cena, platební podmínky, smluvní pokuty, záruka za stavbu a základní smluvní podmínky při výstavbě, případně závěrečná ujednání.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY [2]

č. 15873/12

DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU § 273, ZÁKONA č. 513/1991 Sb.

a) Smluvní strany [2]

OBJEDNATEL: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi
Vršovka 69
594 01 Nové Město nad Metují

ZHOTOVITEL: REKOS s.r.o.
IČO: 250 18 426
sídlo: Kostelní ul. 158
564 01 Žamberk

b) Předmět a rozsah díla [2]

Předmětem smlouvy je stavba bytového domu na stavební parcele č. 723/2 v k.ú. Hradec Králové-Plačice. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma J+V stavby s.r.o.. Obě smluvní strany této smlouvy o dílo musí dodržovat stavební povolení a v něm stanovené podmínky.

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení včetně výkazu výměr je podkladem pro uzavření smlouvy o dílo. Tato dokumentace byla schválena dne 4. 3. 2010 stavebním odborem Městského úřadu v Hradci Králové. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení objednatel předal zhotoviteli ještě před uzavřením smlouvy o dílo.

Případné odlišnosti od projektové dokumentace vzniklé v průběhu realizace musí být předem odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

Zhotovitel vypracuje i dokumentaci skutečného provedení díla, která bude potřebná ke kolaudačnímu řízení.

c) Čas plnění [2]

Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce začnou nejpozději do 15. 4. 2011, a že dílo dokončí nejpozději do 20. 11. 2011. Při předání a převzetí zjištěné vady a nedodělky, které nebudou bránit v užívání, budou odstraněny ve sjednaných lhůtách.

d) Cena [2]

Objednatel předal zhotoviteli dokumentaci pro provedení stavby, podle které byla stanovena cena díla:

cena bez DPH	7 836 858
10% DPH	783 686
cena s DPH	8 620 544 Kč

Výše stanovená a dohodnutá cena lze navýšit pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného objednatelem. Navýšení ceny musí být podloženo případnými změnami v projektové dokumentaci. Dané změny musí být schváleny technickým dozorem investora a autorským dozorem. Vše musí být zapsáno ve stavebním deníku.

Okolnosti, za kterých je připuštěna změna ceny díla:

1. Vícepráce – všechny práce, služby nebo dodávky, které původně nebyly zahrnuty v ceně a předmětu díla. Na jejich realizaci a zaplacení se dohodne objednatel se zhotovitelem.
 - soupis víceprací provede zhotovitel a s objednatelem se dohodne, jakým způsobem budou oceněny (jednotkovými cenami položkových rozpočtů, jednotkové ceny ze sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s., jednotkové ceny stanoveny individuálně zhotovitelem, hodinovými sazbami)
 - do ceny víceprací je nutno zohlednit i podíl ostatních nákladů provozního souboru
 - ve faktuře za vícepráce bude vyčíslena aktuální hodnota DPH
2. Méněpráce – práce, služby nebo dodávky, které byly zahrnuty v předmětu i ceně díla, ale zhotovitel je neprovedl. Toto nesmí mít vliv na kompletnost díla a výsledky následných zkoušek.

- soupis méněprací včetně výkazu výměr a jeho ocenění dle položkového rozpočtu provede zhotovitel a objednatel ho odsouhlasí
 - do ceny méněprací je nutno zohlednit i podíl ostatních nákladů provozního souboru
3. Prodloužení termínu dokončení díla z jiných důvodů než viny zhotovitele.
- pouze u prací provedených mimo termíny stanovené původním harmonogramem
 - vývoj cen ve stavebnictví
 - nevyužití podzhotovitelů, kapacity pracovníků a strojů
 - pro práce prováděné po termínu zhotovitel vypracuje nový položkový rozpočet, ve kterém přepočte jednotkové ceny z původního rozpočtu koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům
4. Hyperinlace.
- zvýšení ceny zařízení nebo materiálu od podpisu smlouvy do doby provádění o více než 10%
 - cena lze změnit pouze u zařízení či materiálů pořízených po překročení hranice hyperinlace
 - nový položkový rozpočet, ve kterém budou původní jednotkové ceny nahrazeny novými jednotkovými cenami zjištěnými z průzkumu trhu, vypracuje zhotovitel
 - cena nelze měnit, pokud hyperinlace vznikla v době prodlení zhotovitele
5. Vynucené vícepráce – okolnosti, které se vyskytly až v průběhu realizace a zhotovitel s nimi nemohl počítat, ani je sám nezavinil a mají vliv na cenu díla.
- zhotovitel vypracuje soupis nových nepředpokládaných skutečností, dá ho odsouhlasit objednateli a ocení ho dle způsobu oceňování víceprací
6. Nevhodnost, neúplnost nebo vady v projektové dokumentaci doložené objednatelem.
- v případě zjištění nevhodnosti, neúplnosti nebo vad v projektové dokumentaci zhotovitelem
 - cena se stanovuje dle způsobu ocenění víceprací
7. Pokud se v položkovém rozpočtu od zhotovitele vyskytne neúplné nebo nepřesné ocenění není možno navýšit cenu díla.

e) Platební podmínky [2]

Zhotovitel vystaví 1x měsíčně daňový doklad (fakturu), na základě které bude průběžně placena cena díla. Datum zdanitelného plnění je vždy den vystavení faktury. Objednatel od zhotovitele obdrží soupis provedených prací nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Do následujících 5 dnů je objednatel povinen se k němu vyjádřit, teprve poté zhotovitel vystaví fakturu a to nejpozději do 15. dne v měsíci následujícího po termínu zdanitelného plnění vyfakturovaných prací. K faktuře zhotovitel přiloží i, již schválený, soupis prací.

Pokud nebudou splněny všechny výše uvedené požadavky na fakturu nebo nebude splňovat podmínky této smlouvy je objednatel oprávněn fakturu do 14 dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli doporučeným dopisem. Přiloží však i soupis důvodů, kvůli kterým fakturu vrací. Zhotovitel je povinen vrácenou fakturu opravit či doplnit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Konečná faktura pak bude z důvodu malého objemu prací v posledním měsíci vystavena za poslední dva měsíce. Z poslední faktury bude odečtena pozastávka v hodnotě 10% z celkové ceny díla.

Objednatel zhotoviteli platí faktury až do dovršení 90% z celkové ceny díla bez DPH, DPH však v plné výši. Zbývajících 10% z ceny díla si objednatel ponechá jako zádržné a doplatí ho zhotoviteli v samostatných platbách po dokončení stavby dle dále uvedených podmínek. Polovinu zádržného zhotovitel obdrží bezprostředně po úspěšném protokolárním předání stavby. Pokud však bude dílo převzato s určitými vadami nebo nedodělkami, bude tato část zádržného vyplacena až po jejich odstranění. Druhá polovina zádržného bude rozdělena do 5 ročních plateb, čímž si objednatel zaručí záruku. Objednatel bude každý rok uplynulý od předání a převzetí stavby bezodkladně platit danou splátku.

Investor neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu. Zhotovitel bude vydávat všechny faktury se splatností 30 dnů.

f) Smluvní pokuty [2]

Pokud prodlení v termínu vznikne na straně zhotovitele, je tento povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den od konce řádného termínu. Takto vzniklé pokuty nesmějí přesáhnout 10% z celkové ceny díla.

V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v daném termínu, zaplatí objednateli pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den od konce řádného termínu.

Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu 1 000 Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu a den.

Pokud objednatel nepředá staveniště v předem sjednaném termínu, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den od řádného termínu.

V případě, že objednatel nezaplatí fakturu v její splatnosti, uhradí pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den od řádného termínu.

g) Záruka za stavbu [2]

Zhotovitel garantuje 60 měsíců záruku na zhotovené dílo. Záruka se nevztahuje na dodávky technologického zařízení s vlastním záručním listem. Tato zařízení mají záruku určenou a garantovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba běží od předání a převzetí stavby.

Dílo musí mít technickými normami stanovené vlastnosti. Seznam norem je součástí zadávací dokumentace. Za uvedené vlastnosti zodpovídá zhotovitel.

h) Základní smluvní podmínky při výstavbě [2]

Přílohou této smlouvy je ověřená kopie stavebního povolení, která je pravomocná. Tuto přílohu dodá objednatel.

Do 10 dnů od podpisu této smlouvy proběhne předání a převzetí staveniště. Výškově i směrově vytyčené staveniště předá objednatel zhotoviteli bez jakýchkoliv práv třetí osoby a překážek bránících v provedení stavby. Vše bude zaprotokolováno.

Veškerá vedení inženýrských sítí jsou zakreslena v projektové dokumentaci. Za její úplnost ručí objednatel.

Příjezdové komunikace, příchod ke staveništi a přípojky inženýrských sítí, které budou potřebné pro zařízení staveniště, zajistí zhotovitel. Ten zajistí i případná dočasná dopravní omezení, pokud to bude výstavba vyžadovat. Vše zhotovitel hradí na vlastní náklady.

Náklady na zařízení staveniště, které jsou zahrnuty v celkové ceně díla, hradí zhotovitel. Ten na své náklady zajistí i udržování pořádku na staveništi, likvidaci odpadu vzniklého v průběhu výstavby a zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

Zhotovitel staveniště vyklidí a takto ho předá objednateli a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí stavby. Vše proběhne i písemnou formou.

V případě vad a nedodělků díla, si může zhotovitel na staveništi ponechat materiál a zařízení potřebné pro jejich odstranění dříve než po výše uvedenou lhůtu. Po jejich odstranění však neprodleně staveniště vyklidí a předá ho objednateli. Vše se ztvdí protokolem.

Nejpozději 2 dny před trvalým zakrytím dané části konstrukce bude zhotovitel informovat objednatele a umožní mu prohlídku zakrývané konstrukce. Pokud se po vyzvání ke kontrole objednatel nedostaví, při případných komplikacích bude hradit následné odkrytí a opětovné zakrytí konstrukce objednatel.

Povinností zhotovitele je podrobně vést stavební deník po celou dobu stavby, tedy hned od předání a převzetí staveniště až do předání a převzetí stavby.

i) Závěrečná ujednání [2]

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Platnost této smlouvy započne jejím podpisem oběma stranami.

Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují, že je to jejich svobodná vůle.

Přílohy této smlouvy:

Zadávací dokumentace stavby (není součástí bakalářské práce)

Harmonogram výstavby (viz. příloha č. 2)

Nabídkový rozpočet (viz. příloha č. 1)

Ověřená kopie stavebního povolení (není součástí bakalářské práce)

V Hradci Králové dne 3.4.2011

Zhotovitel

Objednatel

.....

.....

3. CASH FLOW

a) Obecně

Pojmem Cash Flow se rozumí skutečný tok finančních prostředků v určitém časovém intervalu. Tvoří ho tedy rozdíl mezi příjmy (tržby, ostatní příjmy, ...) a výdaji (investice spojené s projektem, nárůst pracovního kapitálu, daň z příjmu, ...).

Používá se především pro znázornění finančních příjmů a výdajů, zhodnocení platební schopnosti firmy v krátkém časovém horizontu, finanční plánování firmy z hlediska delšího časového horizontu, posouzení vhodnosti dané varianty investice, a tak dále.

Z Cash Flow musí být jasně patrné množství finančních prostředků každé účetní jednotky za začátku a na konci daného zúčtovacího období, zdroje, ze kterých byly čerpány finanční prostředky, množství finančních prostředků, které společnost vytvořila a kolik využila, způsob jejich vytvoření a využití, firemní politika a její finanční situace.

b) Cash flow investora stavby

Při čerpání finančních prostředků investora stavby byly dodrženy všechny smluvené podmínky ve smlouvě o dílo č. 15873/12 (viz dále). Vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce, obdrží investor zjišťovací protokol (viz příloha č. 3), ve kterém bude výčet výkonů s výkazem výměr v daném měsíci. Do následujících pěti dnů jej investor odsouhlasí a předá zpět zhotoviteli stavby, případně se k němu může vyjádřit jinak. Zhotovitel na tomto základě vystaví fakturu (viz příloha č. 4) a to nejpozději do 15. dne daného měsíce, ve které bude uvedeno, za který měsíc jsou fakturovány práce a materiály. Jejich přesný popis bude v příloženém zjišťovacím protokolu.

Investor nevystavil zhotoviteli žádnou zálohu. Veškeré fakturace budou probíhat dle následujícího platebního kalendáře.

datum zdanitelného plnění	datum vystavení	datum splatnosti	daňový základ [Kč]	odpočet zálohy [Kč]	celkem bez DPH [Kč]	DPH [Kč]	celkem k úhradě [Kč]
11.5.2011	11.5.2011	25.5.2011	505 990	0	505 990	50 599	556 589 Kč
11.6.2011	11.6.2011	25.6.2011	991 405	0	991 405	99 140	1 090 545 Kč
11.7.2011	11.7.2011	25.7.2011	828 626	0	828 626	82 863	911 488 Kč
11.8.2011	11.8.2011	25.8.2011	709 469	0	709 469	70 947	780 416 Kč
11.9.2011	11.9.2011	25.9.2011	859 269	0	859 269	85 927	945 196 Kč
11.10.2011	11.10.2011	25.10.2011	2 600 862	0	2 600 862	260 086	2 860 948 Kč
11.12.2011	11.12.2011	25.12.2012	557 552	0	557 552	55 755	613 307 Kč
celkem bez pozastávky							7 758 490 Kč
pozastávka							862 054 Kč
celkem							8 620 544 Kč

Tabulka č. 1 Platební kalendář výstavby bytového domu Verona

Zjišťovací protokoly s výpisem čerpání rozpočtu jsou přiloženy v příloze č. 3. Součástí zjišťovacího protokolu je vždy i jeho krycí list. Na něm jsou náklady rozděleny na základní rozpočtové náklady, vedlejší rozpočtové náklady a náklady na umístění stavby a celkové náklady, vše bez DPH. Dále je zde uvedena sazba a výše DPH a celková cena, nyní už

s DPH. Výše nákladů na umístění stavby se skládá z nákladů na zařízení staveniště, ty činí 2,4% z celkové ceny a provozních vlivů, ty jsou vyčísleny na 0,85% z celkové ceny.

Rozpočtové náklady v CZK										
A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	148 615,25	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,40%	182 164,26
2		Montáž	5 591 693,06	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	1 158 099,17	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	691 769,82	11		0	16	Provozní vlivy	0,85%	64 516,51
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		7 590 177,30	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		246 680,77
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22		7 836 858,07
Objednatel							24	DPH 10,00 % z 7 836 858,07		783 685,90
							25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
							26	Cena s DPH (ř. 23-25)		8 620 543,97
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel							27	Dodávky objednatele		0,00
							28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis				Razítko			29	Zvýhodnění + -		0,00

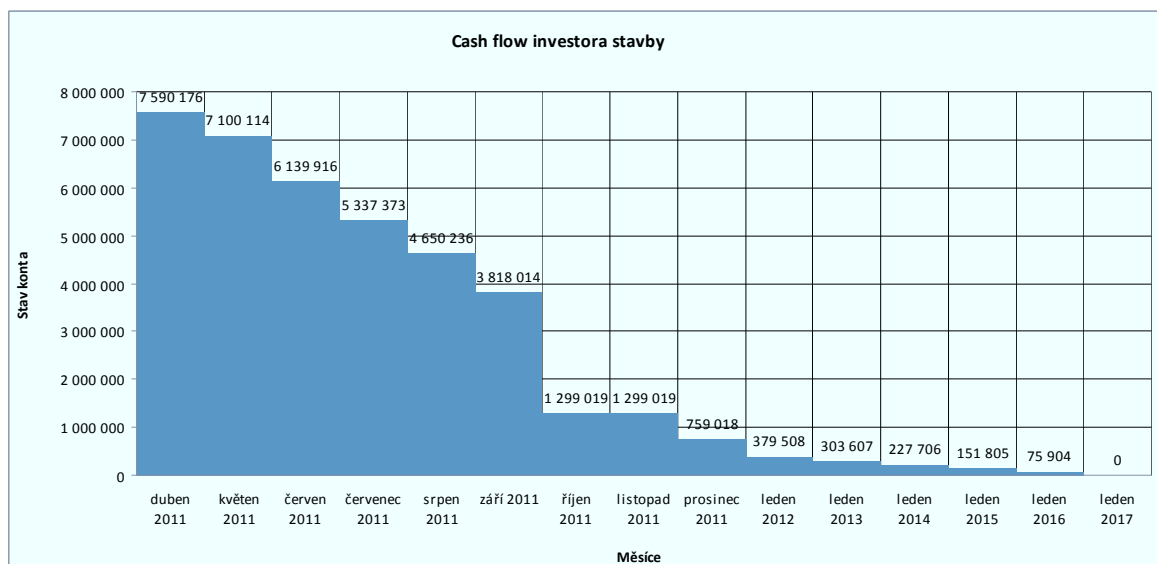
Obr. č. 1 Ukázka krycího listu rozpočtu

Z důvodu malé hodnoty poslední faktury, budou dvě poslední sloučeny do jedné. Následně bude z této hodnoty odečtena tzv. pozastávka. Ta bude tvořit 10% z celkové ceny díla. Její polovina bude vyplacena bezprostředně po předání stavby. Zbylá část bude rozdělena do pěti ročních splátek, které bude investor vyplácet zhotoviteli každý rok nejpozději do konce ledna.

č. faktury	cena bez DPH [Kč]	DPH [Kč]	cena s DPH [Kč]
2011001	505 989,77 Kč	50 598,98 Kč	556 589,00 Kč
2011002	991 404,89 Kč	99 140,49 Kč	1 090 545,00 Kč
2011003	828 625,72 Kč	82 862,57 Kč	911 488,00 Kč
2011004	709 469,11 Kč	70 946,91 Kč	780 416,00 Kč
2011005	859 268,95 Kč	85 926,90 Kč	945 196,00 Kč
2011006	2 600 862,15 Kč	260 086,22 Kč	2 860 948,00 Kč
2011007	557 552,01 Kč	55 755,20 Kč	613 307,00 Kč
	7 053 172,60 Kč	705 317,27 Kč	7 758 489,00 Kč

Tabulka č. 2 Faktury

Pozastávka slouží investorovi jako nástroj na vymáhání případných reklamací díla nebo částí díla. V případě nevyřízení reklamace má investor právo prodloužit lhůtu výplaty pozastávky zhotoviteli případně její úplné zadržení. Čerpání investorových finančních prostředků je znázorněno v následující tabulce č. 3.



Tabulka č. 3 Cash flow investora stavby

c) Cash flow zhotovitele stavby

Zhotovitel stavby má za cíl získání zisku. Ten se vypočítá pomocí kalkulačního vzorce. Procentuelně činí cca 4,15% z celkové ceny zakázky. V tomto případě zisk činí 357 752 Kč s DPH.

Rozpočtové náklady v CZK										
A Základní rozp. náklady			B Doplňkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	6 000,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,40%	19 261,03
2		Montáž	748 034,35	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	38 698,96	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	9 809,73	11		0	16	Provozní vlivy	0,85%	6 821,62
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		802 543,04	12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		26 082,65
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko			23		Součet 7, 12, 19-22	828 625,69
Objednatel							24		DPH 10,00 % z 828 625,69	82 862,60
							25		DPH 20,00 % z 0,00	0,00
							26		Cena s DPH (ř. 23-25)	911 488,29
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel							27		Dodávky objednatele	0,00
							28		Klouzavá doložka	0,00
Datum a podpis				Razítko			29		Zvýhodnění + -	0,00

Obr. č. 2 Ukázka krycího listu zjišťovacího protokolu s výkazem výměr

Na konci každého kalendářního měsíce zhotovitel vytvoří zjišťovací protokol (viz. příloha č.3), ve kterém uvede veškeré činnosti, s výkazem výměr, které v daném období vykonal.

HSV		Práce a dodávky HSV		754 034,35		653 828,55			
3		Svislé a kompletní konstrukce		545 725,79		587 399,00			
17	R	1	překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru od 1000mm do 1200mm	kus	8,000	2 460,00	19 680,00	12,00	29 520,00
			"1NP" 8 "3. splátka		8,000				
18	R	2	překlady nosné z pórobetonu Ytong va zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru 850mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00	0,00	0,00
			"1NP" 2 "3. splátka		2,000				
19	R	3	ztracené bednění překlady z pórobetonových U profilů Ytong ve zdech tl. 500mm	kus	24,000	720,00	17 280,00	0,00	0,00
			"1NP" 6 "4 "3. splátka		24,000				
20	011	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tváří Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	35,100	3 900,00	136 890,00	34,47	134 433,00
			"1NP" (14+6+5+14+2,1)*0,3*3-(2,1*1*0,3*3) "3. splátka		35,100				
21	011	311272611	Zdivo nosné tl 500 mm z pórobetonových přesných hladkých tváří Ytong hmotnosti 300 kg/m3	m3	83,045	4 270,00	354 602,15	97,80	417 606,00
			"1NP" (19,6+19,6+14+14)*0,5*3-(2,1*1,5*0,5*6)-(1,2*1,5*0,5*7)-(2*0,85*0,5*0,5*2)-(1,1*2,1*0,5) "3. splátka		83,045				

Obr. č. 3 Ukázka zjišťovacího protokolu s výkazem výměr

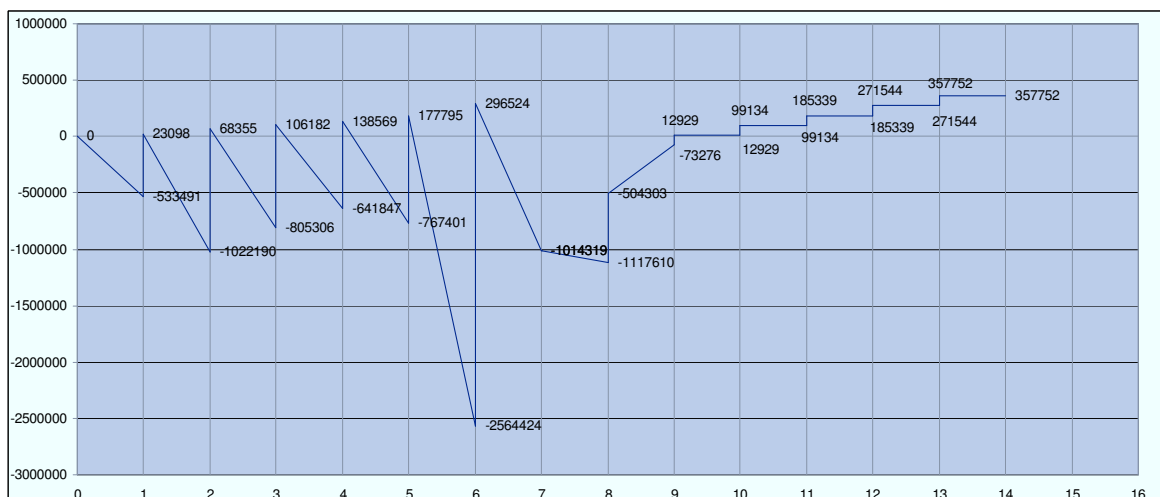
Tento dokument předá nejpozději do 5. dne v daném měsíci investorovi ke schválení. Investor se k němu může do dalších pěti dnů vyjádřit nebo ho schválit a vrátit ho zhotoviteli. Ten pak na tomto základě vystaví fakturu (viz příloha č. 4) a to nejpozději do 15. dne v daném měsíci. Ve faktuře uvede, za jaký měsíc jsou práce fakturovány a přiloží k ní i schválený zjišťovací protokol, ve kterém budou dané práce a materiály konkretizovány. Faktury budou vystavovány dle platebního kalendáře uvedeného v tabulce č. 1, respektive na základě písemně odsouhlasených více či méně prací. Zhotovitel neobdržel od investora žádnou zálohu.

Název projektu: Bytový dům Verona

Fakturujeme vám:	Cena bez DPH:	Sazba DPH:	Cena s DPH:
provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011 a přiloženého zjišťovacího protokolu za měsíc červen 2011	828 625,72	10%	911 488,29
	Základ pro DPH: 828 625,72 Kč		
	Sazba DPH: 10%		
	Částka DPH: 82 862,57 Kč		
	Cena s DPH: 911 488,29 Kč		
	Zaokrouhleno: 911 488 Kč		

Obr. č. 4. Ukázka faktury

Tok peněz týkající se zhotovitele stavby je znázorněn v následující tabulce č. 4. Zhotovitel teoreticky začíná na nule. Nakoupí určitý materiál a tím se dostane do daného mínusu. Poté vystaví investorovi fakturu a na jejím základě obdrží danou finanční sumu. V té jsou zahrnuty jeho předešlé náklady a také část zisku. Na konci výstavby si investor ponechá 10% z celkové ceny díla jako pozastávku. Tu bude zhotoviteli vyplácet v pětiletém rozmezí. A sice 5% zhotovitel obdrží neprodleně po úspěšném předání stavby a zbylá část mu bude připisována vždy v lednu po dobu pěti let. Tímto si investor zabezpečuje případné vyřízení reklamací na již předaném díle, které by se mohly vyskytnout v průběhu prvních pěti let existence stavby.



Tabulka č. 4 Cash flow zhotovitele stavby

Ve výše uvedené tabulce prvních osm sloupců představuje faktury vydané v době výstavby objektu. Zbýlá část grafu představuje výplatu pozastávek v průběhu pěti let.

Vše vychází z položkového rozpočtu (viz. příloha č. 1) vytvořeného v programu KROS plus, který zahrnuje pouze stavební část stavby. Jsou v něm vyčteny všechny činnosti i materiály použité v průběhu celé výstavby objektu. U každé položky je také uveden výkaz výměr.

4. HARMONOGRAM

Harmonogram byl vytvořen v programu Microsoft Office Project 2007 a je přiložen v příloze č. 2. Stavba byla zahájena 11.4.2011 předáním staveniště investorem zhotoviteli stavby. Vlastní stavba probíhala v osmi měsících, končila tedy 8.11.2011. V harmonogramu je graficky znázorněn postup výstavby bytového domu Verona. Výstup je členěn na jedné ose do jednotlivých měsíců a na ose druhé jsou vypsány veškeré činnosti, které budou na stavbě probíhat. Šipkami jsou znázorněny technologické přestávky a vzájemné návaznosti jednotlivých činností. Na konci každého měsíce zhotovitel vytvoří soupis provedených prací a nechá ho odsouhlasit investorovi. Ten si může podle předem připraveného harmonogramu zkontrolovat, zda dané činnosti probíhají v plánovaných termínech.

V jednotlivých měsících byly prováděny tyto činnosti:

Duben

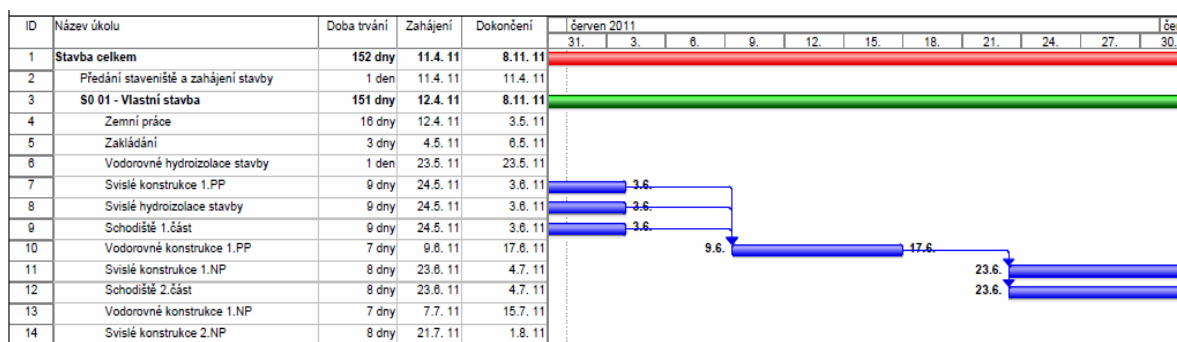
V dubnu byly zhotoveny pouze zemní práce.

Květen

V květnu byly provedeny základové konstrukce, hydroizolace spodní stavby a svislé konstrukce podzemního podlaží společně se schodištěm.

Červen

V červnu byly dokončeny svislé konstrukce podzemního podlaží, byla vytvořena vodorovná konstrukce stropu 1.PP, byla započata práce na svislých konstrukcích 1.NP a zároveň s nimi probíhala výstavba schodiště v rámci 1.NP



Obr. č. 5 Ukázka harmonogramu

Červenec

V červenci byly dokončeny svislé konstrukce a schodiště 1.NP, dále byla realizována vodorovná konstrukce stropu nad 1.NP, svislé konstrukce a schodiště 2.NP.

Srpen

V srpnu byla vybudována vodorovná konstrukce nad 2.NP a svislé konstrukce 3.NP

Září

V září se realizovala vodorovná konstrukce nad 3.NP, následovaly konstrukce zastřešení a podlah. Souběžně s těmito činnostmi probíhalo nanášení vnější omítky, montáž výplní otvorů a lešení a také terénní úpravy v okolí objektu.

Říjen

V říjnu byly dokončeny konstrukce podlah a vnější omítky, nanesly se vnitřní omítky, byly provedeny obklady, sádkartonové konstrukce, malby a na závěr byly započaty práce na realizaci povrchů podlah.

Listopad

V závěrečném měsíci, listopadu, byly dokončeny povrchy podlah a proběhlo předání stavby.

Literatura a předpisy:

[1] **Vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb.** Uveřejněný ve sbírce zákonů ze dne 10.listopadu 2006 [Online] [Citace: 15.ledna 2012]

Dostupné na: <http://www.zvhs.cz/documents/legislativa/v499-06.pdf>

[2] **Vzor smlouvy o dílo.** Vydáno 16.3.2009 [doc] [Citace: 20.ledna 2012]

[3] **Veronika Luxová,** Technická zpráva Verona. Vydáno v Ostravě 11.10.2011 [doc]
[Citece: 5.4.2012]

Ing. Dana Čápková, Ph.D., Ing. Jaroslava Tománková, Ph.D., Příprava a řízení staveb.
Sbírka příkladů. České vysoké učení technické v Praze, Nakladatelství ČVUT, 2007
[Citace: 20.3.2012]

Ing. Jaroslava Tománková, Ph.D., Ing. Dana Čápková, Ph.D.,
Ing.Dana Měšťánková, Csc., Příprava a řízení staveb. České vysoké učení technické
v Praze, Nakladatelství ČVUT, 2008 [Citace: 20.3.2012]

Vzor faktury plátce DPH. [xls] [Citace: 9.4.2012]

Dostupné na: <http://www.euroekonom.cz/podnikani-faktura-vzor-dph.php>

Seznam příloh:

Položkový rozpočet	příloha č. 1
Harmonogram	příloha č. 2
Čerpání rozpočtu	příloha č. 3
Faktury	příloha č. 4
Technická zpráva	příloha č. 5
<i>Výkresová část</i>	
Půdorys 1.NP	F1-01
Příčný řez	F1-02
Studie 1NP	F1-03
Studie 1S	F1-04
Studie 2NP	F1-05
Studie 3NP	F1-06
Studie příčný řez	F1-07
Studie východní a jižní pohled	F1-08
Studie západní a severní pohled	F1-09
Situace	C1-01

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový dům Verona - faktury2	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Hradec Králové, Na Důchodě 13
		IČ	DIČ
Objednatel	manželé Helena a Zdeněk Švorcovi		
Projektant		Veronika Luxová	
Zhotovitel		Rekos s.r.o.	
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		Veronika Luxová	27.06.2011

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C			Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	148 615,25		8	Práce přesčas	0		13	Zařízení staveniště	2,40%	182 164,26	
2		Montáž	5 591 693,06		9	Bez pevné podl.	0		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV	Dodávky	1 158 099,17		10	Kulturní památka	0		15	Územní vlivy	0,00%	0,00	
4		Montáž	691 769,82		11		0		16	Provozní vlivy	0,85%	64 516,51	
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Ostatní	0,00%	0,00	
6		Montáž	0,00						18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř.		7 590 177,30		12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		246 680,77	
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant										D Celkové náklady			
										23	Součet 7, 12, 19-22		7 836 858,07
Datum a podpis					Razítko					24	DPH 10,00 % z 7 836 858,07		783 685,90
Objednatel										25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
										26	Cena s DPH (ř. 23-25)		8 620 543,97
Datum a podpis					Razítko					E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel										27	Dodávky objednatele		0,00
										28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis					Razítko					29	Zvýhodnění + -		0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt:

Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Zhotovitel: Rekos s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Veronika Luxová

Datum: 27.6.2011

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV					5 740 308,31
1		Zemní práce					544 851,85
1 001		121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m	m3	180,573	31,70	5 724,16
			"objekt" 25,86*20,06*0,3		155,625		
			"sjezd" 13,2*6,3*0,3		24,948		
2 001		131201102	Hloubení nezapažených jam a zářezů kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	1 401,182	154,00	215 782,03
			"hlavní stavební jáma" (15,6+1,2)*(20,2+1,2)*2,91		1 046,203		
			"sešikmené stěny hl.jámy" $((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4$		260,870		
			"nájezd" $((((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2))$		94,109		
3 001		131201109	Hloubení nezapažených jam a zářezů kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	1 401,182	22,00	30 826,00
			"hlavní stavební jáma" (15,6+1,2)*(20,2+1,2)*2,91		1 046,203		
			"sešikmené stěny hl.jámy" $((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4$		260,870		
			"nájezd" $((((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2))$		94,109		
4 001		132201201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	27,593	372,00	10 264,60
			"rýhy pro obvodové zdivo" $1,1*((((1,1+13,4+1,1)*2)+((5,4+0,9+5,4+0,9+5,4)*2)))*0,25$		18,480		
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" $(0,9*13,4*2*0,25)+(5,4*0,9*0,25)+(4,7*0,9*0,25)+(3,6*0,9*0,25)$		9,113		
5 001		132201209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	27,593	23,80	656,71
			"rýhy pro obvodové zdivo" $1,1*((((1,1+13,4+1,1)*2)+((5,4+0,9+5,4+0,9+5,4)*2)))*0,25$		18,480		
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" $(0,9*13,4*2*0,25)+(5,4*0,9*0,25)+(4,7*0,9*0,25)+(3,6*0,9*0,25)$		9,113		
6 001		161101102	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 2,5 do 4 m	m3	125,676	129,00	16 212,20
			1401,182*0,07		98,083		
			"rýhy" 27,593		27,593		

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
7	001	162201102	Vodorovné přemístění výkopku po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	1 091,285	36,20	39 504,52
			"sešikmené stěny hl.jámy" $((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4)*2$		521,740		
			"nájezd" $((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2))*2$		188,219		
			"násyp" $((0,9*2,91*(21,4+21,4+15+15)))^2$		381,326		
8	001	162501101	Vodorovné přemístění výkopku po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 2 000 do 2 500 m	m3	1 073,796	125,00	134 224,50
			"hlavní stavební jáma" $(15,6+1,2)*(20,2+1,2)*2,91$		1 046,203		
			"rýhy pro obvodové zdivo" $1,1*((1,1+13,4+1,1)*2)+((5,4+0,9+5,4+0,9+5,4)*2))*0,25$		18,480		
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" $(0,9*13,4*2*0,25)+(5,4*0,9*0,25)+(4,7*0,9*0,25)+(3,6*0,9*0,25)$		9,113		
9	001	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	545,642	60,60	33 065,91
			"sešikmené stěny hl.jámy" $((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4)$		260,870		
			"nájezd" $((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2))$		94,109		
			"násyp" $((0,9*2,91*(21,4+21,4+15+15)))$		190,663		
10	001	171101101	Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním ztuhnutých s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou ztuhnutí v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) na 95 % PS	m3	545,642	44,20	24 117,38
			"sešikmené stěny hl.jámy" $((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4)$		260,870		
			"nájezd" $((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2))$		94,109		
			"násyp" $((0,9*2,91*(21,4+21,4+15+15)))$		190,663		
11	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1 073,796	16,60	17 825,01
			"hlavní stavební jáma" $(15,6+1,2)*(20,2+1,2)*2,91$		1 046,203		
			"rýhy pro obvodové zdivo" $1,1*((1,1+13,4+1,1)*2)+((5,4+0,9+5,4+0,9+5,4)*2))*0,25$		18,480		
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" $(0,9*13,4*2*0,25)+(5,4*0,9*0,25)+(4,7*0,9*0,25)+(3,6*0,9*0,25)$		9,113		
12	001	181301105	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	180,573	92,20	16 648,83
			"objekt" 25,86*20,06*0,3		155,625		
			"sjezd" 13,2*6,3*0,3		24,948		

2

Zakládání

151 653,13

13	011	271572211	Násyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu ze štěrkopísku netříděného	m3	11,037	717,00	7 913,53
			"rýhy pro obvodové zdivo" $1,1*((1,1+13,4+1,1)*2)+((5,4+0,9+5,4+0,9+5,4)*2))*0,1$		7,392		
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" $(0,9*13,4*2*0,1)+(5,4*0,9*0,1)+(4,7*0,9*0,1)+(3,6*0,9*0,1)$		3,645		

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
14	011	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	55,185	2 360,00	130 236,60
			"rýhy pro obvodové zdivo" $1,1 * (((1,1 + 13,4 + 1,1) * 2) + ((5,4 + 0,9 + 5,4 + 0,9 + 5,4) * 2)) * 0,5$		36,960		
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" $(0,9 * 13,4 * 2 * 0,5) + (5,4 * 0,9 * 0,5) + (4,7 * 0,9 * 0,5) + (3,6 * 0,9 * 0,5)$		18,225		
15	011	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	52,500	209,00	10 972,50
			"bednění" $(2 * 15,6 + 20,2 * 2 + 4 * 13,4 + 7 * 5,4 + 1,8 + 4 * 4,7 + 2 * 1,9 + 4 * 0,9 + 2 * 3,6 + 2 * 5,9) * 0,25$		52,500		
16	011	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	52,500	48,20	2 530,50
			"bednění" $(2 * 15,6 + 20,2 * 2 + 4 * 13,4 + 7 * 5,4 + 1,8 + 4 * 4,7 + 2 * 1,9 + 4 * 0,9 + 2 * 3,6 + 2 * 5,9) * 0,25$		52,500		
3 Svislé a kompletní konstrukce							2 240 381,82
17	R	1	překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru od 1000mm do 1200mm	kus	36,000	2 460,00	88 560,00
			"1S" 12		12,000		
			"1NP" 8		8,000		
			"2NP" 8		8,000		
			"3NP" 8		8,000		
18	R	2	překlady nosné z pórobetonu Ytong va zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru 850mm	kus	6,000	1 820,00	10 920,00
			"1NP" 2		2,000		
			"2NP" 2		2,000		
			"3NP" 2		2,000		
19	R	3	ztracené bednění překlady z pórobetonových U profilů Ytong ve zdech tl. 500mm	kus	72,000	720,00	51 840,00
			"1NP" 6*4		24,000		
			"2NP" 6*4		24,000		
			"3NP" 6*4		24,000		
20	011	311272323	Zdivo z pórobetonových přesných tvárníc YTONG (1) nosné, (2) výplňové, (5) půdní, štitové, nadstřešní, poprsní hladkých jakékoli pevnosti na tenké maltové lože, tloušťka zdiva 300 mm, objemová hmotnost 500 kg/m3	m3	141,570	3 900,00	552 123,00
			"1S" $(14 + 6 + 5 + 14 + 2,1) * 0,3 * 3 - (2,1 * 1 * 0,3 * 4)$		34,470		
			"1NP" $(14 + 6 + 5 + 14 + 2,1) * 0,3 * 3 - (2,1 * 1 * 0,3 * 3)$		35,100		
			"2NP" $(14 + 6 + 5 + 14 + 2,1 + 2,4) * 0,3 * 3 - (2,1 * 1 * 0,3 * 5)$		36,000		
			"3NP" $(14 + 6 + 5 + 14 + 2,1 + 2,4) * 0,3 * 3 - (2,1 * 1 * 0,3 * 5)$		36,000		
21	011	311272611	Zdivo z pórobetonových přesných tvárníc YTONG (1) nosné, (2) výplňové, (5) půdní, štitové, nadstřešní, poprsní hladkých jakékoli pevnosti na tenké maltové lože, tloušťka zdiva 500 mm, objemová hmotnost 300 kg/m3	m3	347,445	4 270,00	1 483 590,15
			"1S" $(19,6 + 19,6 + 14 + 14) * 0,5 * 3 - (1 * 0,5 * 0,5 * 12)$		97,800		
			"1NP" $(19,6 + 19,6 + 14 + 14) * 0,5 * 3 - (2,1 * 1,5 * 0,5 * 6) - (1,2 * 1,5 * 0,5 * 7) - (2 * 0,85 * 0,5 * 0,5 * 2) - (1,1 * 2,1 * 0,5)$		83,045		
			"2NP" $(19,6 + 19,6 + 14 + 14) * 0,5 * 3 - (2,1 * 1,5 * 0,5 * 6) - (1,2 * 1,5 * 0,5 * 8) - (2 * 0,85 * 0,5 * 0,5 * 2)$		83,300		
			"3NP" $(19,6 + 19,6 + 14 + 14) * 0,5 * 3 - (2,1 * 1,5 * 0,5 * 6) - (1,2 * 1,5 * 0,5 * 8) - (2 * 0,85 * 0,5 * 0,5 * 2)$		83,300		

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
22	011	317143621	Překlady nosné prefabrikované z pórobetonu YTONG osazené do tenkého maltového lože, ve zdech tloušťky 300 mm, pro světlost otvoru přes 900 do 1100 mm	kus	15,000	1 460,00	21 900,00
			"1S" 4		4,000		
			"1NP" 3		3,000		
			"2NP" 4		4,000		
			"3NP" 4		4,000		
23	011	342272323	Příčky z pórobetonových přesných příčkovek (YTONG) hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 100 mm	m2	63,277	497,00	31 448,67
			"1S" (((6+4,7+4,7+0,6+0,4+0,4+6+8,4)*2*0,1*3)+0,6+0,6+0,4-(2,1*0,9*0,1*9)		18,619		
			"1NP" (((5,3+3,05+2,85++2,8+1,6+1,6+0,6+0,6+0,4+0,4+3,6)*2)+2,4+6+2,6+2,6)*0,1*3-(2,1*0,8*0,1*6)-(0,9*2,1*0,1*8)		15,240		
			"2NP" (((5,3+3,05+2,85++2,8+1,6+1,6+0,6+0,6+0,4+0,4+3,6)*2)+6+2,6+2,6)*0,1*3-(0,8*2,1*0,1*6)-(0,9*2,1*0,1*7)		14,709		
			"3NP" (((5,3+3,05+2,85++2,8+1,6+1,6+0,6+0,6+0,4+0,4+3,6)*2)+6+2,6+2,6)*0,1*3-(0,8*2,1*0,1*6)-(0,9*2,1*0,1*7)		14,709		
4 Vodorovné konstrukce							693 348,20
24	R	4	obezdvíka věnce věncovnkou Ytong tl. 75mm na tenkovrstvou maltu včetně tep. izol. tl. 40mm	m	258,400	230,00	59 432,00
			"1S" 19,6+19,6+12,7+12,7		64,600		
			"1NP" 19,6+19,6+12,7+12,7		64,600		
			"2NP" 19,6+19,6+12,7+12,7		64,600		
			"3NP" 19,6+19,6+12,7+12,7		64,600		
25	011	411141122	Stropy pórobetonové YTONG z železobetonových stropních nosníků a pórobetonových stropních vložek YTONG o objemové hmotnosti 500 kg/m3, včetně zmonolitnění konstrukce betonem C20/25 tloušťky stropní konstrukce 250 mm, při osově vzdálenosti nosníků 680 mm, délky nosníku do 3,2 m	m2	32,000	1 810,00	57 920,00
			"1S"8		8,000		
			"1NP"8		8,000		
			"2NP"8		8,000		
			"3NP"8		8,000		
26	011	411141123	Stropy pórobetonové YTONG z železobetonových stropních nosníků a pórobetonových stropních vložek YTONG o objemové hmotnosti 500 kg/m3, včetně zmonolitnění konstrukce betonem C20/25 tloušťky stropní konstrukce 250 mm, při osově vzdálenosti nosníků 680 mm, délky nosníku přes 3,2 do 4,8 m	m2	29,000	1 740,00	50 460,00
			"1S"6		6,000		
			"1NP"6		6,000		
			"2NP"6		6,000		
			"3NP"11		11,000		
27	011	411141124	Stropy pórobetonové YTONG z železobetonových stropních nosníků a pórobetonových stropních vložek YTONG o objemové hmotnosti 500 kg/m3, včetně zmonolitnění konstrukce betonem C20/25 tloušťky stropní konstrukce 250 mm, při osově vzdálenosti nosníků 680 mm, délky nosníku přes 4,8 do 6,4 m	m2	220,000	1 750,00	385 000,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			"1S"55		55,000		
			"1NP"55		55,000		
			"2NP"55		55,000		
			"3NP"55		55,000		
28	011	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	21,367	2 800,00	59 827,60
			"1S"(17,3+17,3+11,97+11,97)*0,365*0,25		5,342		
			"1NP"(17,3+17,3+11,97+11,97)*0,365*0,25		5,342		
			"2NP"(17,3+17,3+11,97+11,97)*0,365*0,25		5,342		
			"3NP"(17,3+17,3+11,97+11,97)*0,365*0,25		5,342		
29	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,682	34 700,00	23 665,40
			"1S"(((2*19,6)+(2*15))*4*3,14*0,005*0,005)*7,85		0,171		
			"1NP"(((2*19,6)+(2*15))*4*3,14*0,005*0,005)*7,85		0,171		
			"2NP"(((2*19,6)+(2*15))*4*3,14*0,005*0,005)*7,85		0,171		
			"3NP"(((2*19,6)+(2*15))*4*3,14*0,005*0,005)*7,85		0,171		
30	011	434141214	Schodišťové stupně pórobetonové YTONG uložené do tenkého maltového lože po obou stranách, o objemové hmotnosti 600 kg/m3, výška stupňů 150 mm základní (pravoúhlé), šířka stupňů 300 mm světlost schodiště přes 1200 do 1500 mm	kus	48,000	1 170,00	56 160,00
			"z 1S" 16		16,000		
			"z 1NP"16		16,000		
			"z 2NP"16		16,000		
31	011	434141232	Schodišťové stupně pórobetonové YTONG uložené do tenkého maltového lože po obou stranách, o objemové hmotnosti 600 kg/m3, výška stupňů 150 mm Příplatek k ceně za každých 10 mm výškového dorovnání maltou MVC na požadovanou výšku stupně přes 150 mm pro stupně základní (pravoúhlé)	kus	48,000	18,40	883,20
			"z 1S" 16		16,000		
			"z 1NP"16		16,000		
			"z 2NP"16		16,000		
5 Komunikace					188 898,05		
32	221	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	85,350	218,00	18 606,30
33	592	592450380	<i>dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba H-PROFIL s fazetou, 1 m2=36 kusů HBB 20 x 16,5 x 6 přírodní</i>	m2	85,350	255,00	21 764,25
34	221	596212312	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 100 mm skupiny A, pro plochy do 300 m2	m2	245,500	239,00	58 674,50
35	592	592450000	<i>dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba H-PROFIL s fazetou, 1 m2=36 kusů HBB 20 x 16,5 x 8 červená</i>	m2	245,500	366,00	89 853,00
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 567 881,29		

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
36	011	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	1 041,600	222,00	231 235,20
			"1S, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"1NP, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"2NP, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"3NP, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
37	011	611321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	1 041,600	50,40	52 496,64
			"1S, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"1NP, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"2NP, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"3NP, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
38	011	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	1 352,090	194,00	262 305,46
			"1S" $((4*5,4+16*2,7+12*4,7+8*0,2+4*2,8+6*6+0,97+4*1,2+0,1+4,93+2*8,4+2*6,5+2*0,6+0,4+7,2*2+3,3+2*5+3*0,3+2,4+2*2,1)*3)-(0,9*2,1*26)+7,2+(0,2*5,2*4)$		704,420		
			"1NP"((6*(7+2,6)))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
			"2NP"((6*(7+2,6)))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
			"3NP"((6*(7+2,6)))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
39	011	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1 352,090	47,90	64 765,11
			"1S" $((4*5,4+16*2,7+12*4,7+8*0,2+4*2,8+6*6+0,97+4*1,2+0,1+4,93+2*8,4+2*6,5+2*0,6+0,4+7,2*2+3,3+2*5+3*0,3+2,4+2*2,1)*3)-(0,9*2,1*26)+7,2+(0,2*5,2*4)$		704,420		
			"1NP"((6*(7+2,6)))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
			"2NP"((6*(7+2,6)))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
			"3NP"((6*(7+2,6)))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
40	011	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm štuková stěn	m2	677,488	218,00	147 692,38
			$(10,04*(19,6+19,6+15+15))-((2,1*1,5*18)+(1,2*1,5*23)+(0,85*0,5*6)+(1,1*2,1))+((18*0,1*5,1)+(23*0,1*4,2)+(6*0,1*1,85)+(0,1*5,3))$		612,288		
			"vnitřní strana atiky"((18,6+18,6+14+14)*1)		65,200		
41	011	631311134	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	204,750	2 970,00	608 107,50
			$(2*5,4*13,4)+(5,4*5,9)+(5,4*6,6)-(4,7*0,9)-(3,6*0,9)$		204,750		

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
42	011	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,892	25 900,00	23 102,80
			"podkladní beton"(((19,6*15)/(2*3))*0,0182		0,892		
43	011	632481213	Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	294,000	13,90	4 086,60
			19,6*15		294,000		
44	011	637211321	Okapový chodník z dlaždic betonových vymývaných s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm do písku	m2	35,600	621,00	22 107,60
			(20,6*16)-(19,6*15)		35,600		
45	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel, na cementovou maltu, o ploše otvoru do 2,5 m2	kus	65,000	204,00	13 260,00
46	553	553311020	zárubně kovové zárubně ocelové pro zdění H 95 700 L/P	kus	18,000	588,00	10 584,00
47	553	553311040	zárubně kovové zárubně ocelové pro zdění H 95 800 L/P	kus	43,000	600,00	25 800,00
48	553	553311060	zárubně kovové zárubně ocelové pro zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	614,00	614,00
49	R	9	Spádová vrstva z polystyren betonu tl. do 500mm objemové hmotnosti 400kg/m3	m3	33,908	3 000,00	101 724,00
			1,73*19,6		33,908		
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							353 293,97
50	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	694,768	49,70	34 529,97
			10,04*((19,6*2)+(15*2))		694,768		
51	003	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	m2	694,768	1,10	764,24
			10,04*((19,6*2)+(15*2))		694,768		
52	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	694,768	29,80	20 704,09
			10,04*((19,6*2)+(15*2))		694,768		
99 Přesun hmot							297 295,67
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1 208,519	246,00	297 295,67
PSV Práce a dodávky PSV							1 849 868,99
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							165 085,11
54	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	294,000	73,50	21 609,00
55	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	286,332	84,50	24 195,05
			((19,6*2*3,21)+(25*2*3,21))		286,332		
56	11		hydroizolační pásy GLASTEK 40 special	m2	638,365	160,00	102 138,40
			294,0*1,1		323,400		
			286,332*1,1		314,965		

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
57	711	711411001	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	294,000	8,71	2 560,74
			294,0		294,000		
58	711	711412001	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	286,332	17,00	4 867,64
			((19,6*2*3,21)+(25*2*3,21))		286,332		
59	111	111631500	výrobky asfaltové izolační a zálivkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP-9 kg	t	0,203	46 000,00	9 338,00
			294,0+286,332		580,332		
60	711	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,435	865,00	376,28
712 Povlakové krytiny							174 152,05
61	712	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	294,000	7,23	2 125,62
62		8	penetrační nátěr DEKPRIMER	m2	294,000	15,00	4 410,00
63	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	294,000	75,00	22 050,00
64		7	hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny jako parozábrana, DEKGLASS G200 S40	m2	323,400	143,70	46 472,58
			294,0+(294,0*0,1)		323,400		
65		5	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z polyesterové rohože, Elastek 40 special dekor	m2	323,400	181,40	58 664,76
66	712	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	294,000	136,00	39 984,00
			19,6*15		294,000		
67	712	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,470	947,00	445,09
713 Izolace tepelné							187 834,99
68	713	713121111	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	294,000	16,10	4 733,40
69		10	isover EPS 100 S	m2	294,000	203,00	59 682,00
70	713	713141131	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	588,000	90,10	52 978,80
			19,6*15*2		588,000		
71	283	283758850	desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrénu - samozhášivého EN 13 163 - EPS 002/03 rozměry desek - 1000 x 1000 mm nebo 1000 x 500 mm typ EPS 100 Z, objemová hmotnost 20 - 25 kg/m3 tepelně izolační desky pro izolace s vysokými nároky na pevnost v tlaku a ohybu (vysoce zatížené podlahy, střechy apod.) formát 1000 x 500 mm 100 mm	m2	299,880	231,00	69 272,28
			294 * 1,02		299,880		

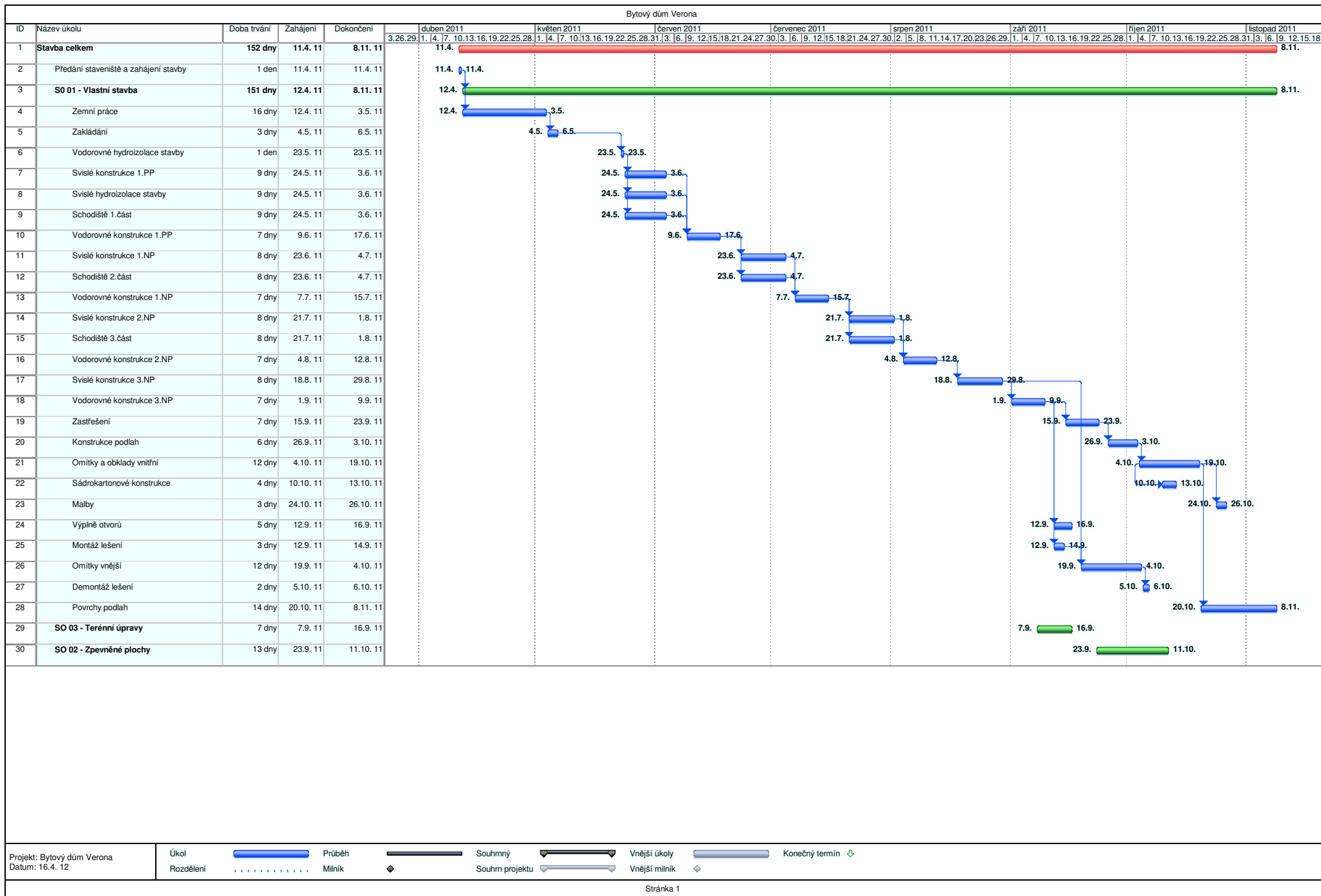
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
72	713	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,432	816,00	1 168,51
763			Konstrukce suché výstavby	40 173,40			
73	763	763111313	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75 bez TI, EI 15	m2	39,750	571,00	22 697,25
			3*1*(2,1+1,5+1+2,1+1,5+1+0,8+1,1+2,15)		39,750		
74	763	763135101	Montáž podhledu sádkartonového kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm zavěšená nosná konstrukce viditelná	m2	39,750	300,00	11 925,00
75	590	590305850	<i>systémy sádkartonové RIGIPS podhledy kazetové 600 x 600 mm Casoroc A</i>	m2	41,738	133,00	5 551,15
			39,75 * 1,05		41,738		
764			Konstrukce klempířské	21 741,75			
76	764	764430260	Oplechování z pozinkovaného Pz plechu zdí a nadezdívek (atik) včetně rohů rš 750 mm	m	67,200	317,00	21 302,40
			"oplechování atiky" 19,6+19,6+14+14		67,200		
77	764	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,303	1 450,00	439,35
766			Konstrukce truhlářské	889 077,14			
78	766	766621001	Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu jednoduchých pevných do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	m2	106,650	453,00	48 312,45
			"1S"12*(0,5*1)		6,000		
			"1NP"(6*(2,1*1,5))+(7*(1,2*1,5))+(2*(0,85*0,5))		32,350		
			"2NP"(6*(2,1*1,5))+(8*(1,2*1,5))+(2*(0,85*0,5))		34,150		
			"3NP"(6*(2,1*1,5))+(8*(1,2*1,5))+(2*(0,85*0,5))		34,150		
79	611	61120	<i>okno jednokřídlé otvíravé a sklápěcí, šířka x výška, 100/50</i>	kus	12,000	4 200,00	50 400,00
80	611	611101110	<i>okna a dveře balkonové celodřevěné EUROOKNA typ EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard - třívrstvý lepený fixní nebo napojovaný hranolek SM 68 mm - celoodvodové kování ROTO Centro 101 s mikroventilací a pojiskou - izolační dvojsklo F4-16-Planibel TOP N4+Argon, U-1,1 -celoodvodové těsnění Brüggmann - vzduchová neprůzvučnost Rw = 33 dB - vodouředitelný nátěr Sokrates dvousystémový - rámová a křídlová eloxovaná hliníková okapnice - klika typu HOPE okno jednokřídlé otvíravé a sklápěcí šířka x výška 120 x 150 cm</i>	kus	23,000	8 050,00	185 150,00
81	611	611101450	<i>okna a dveře balkonové celodřevěné EUROOKNA typ EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard - třívrstvý lepený fixní nebo napojovaný hranolek SM 68 mm - celoodvodové kování ROTO Centro 101 s mikroventilací a pojiskou - izolační dvojsklo F4-16-Planibel TOP N4+Argon, U-1,1 -celoodvodové těsnění Brüggmann - vzduchová neprůzvučnost Rw = 33 dB - vodouředitelný nátěr Sokrates dvousystémový - rámová a křídlová eloxovaná hliníková okapnice - klika typu HOPE okno tříkřídlé otvíravé a sklápěcí se sloupkem šířka x výška 210 x 150 cm</i>	kus	18,000	16 500,00	297 000,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
82	611	61121	okno jednokřídlé otvíravé a sklápěcí, 85 x 50cm	kus	6,000	4 330,00	25 980,00
83	766	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	18,000	507,00	9 126,00
84	611	611640030	dveře dřevěné vnitřní profilované dveře vnitřní profilované - MASONITE plné typ CLASIK (CA) a CLERMONT (CE) bez vrchního kování, zámek obyčejný standardní povrchová úprava RAL 9003 - bílá jednokřídlové 70 x 197 cm Clasik	kus	18,000	2 160,00	38 880,00
85	766	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	46,000	550,00	25 300,00
86	611	611640050	dveře dřevěné vnitřní profilované dveře vnitřní profilované - MASONITE plné typ CLASIK (CA) a CLERMONT (CE) bez vrchního kování, zámek obyčejný standardní povrchová úprava RAL 9003 - bílá jednokřídlové 80 x 197 cm Clasik	kus	46,000	2 220,00	102 120,00
87	611	611640070	dveře dřevěné vnitřní profilované dveře vnitřní profilované - MASONITE plné typ CLASIK (CA) a CLERMONT (CE) bez vrchního kování, zámek obyčejný standardní povrchová úprava RAL 9003 - bílá jednokřídlové 90 x 197 cm Clasik	kus	46,000	2 240,00	103 040,00
88	766	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,670	807,00	3 768,69
		771	Podlahy z dlaždic				
							135 960,12
89	771	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých	m2	473,080	255,00	120 635,40
			"1S"41,7+10,08+10,08+16,08+12,69+13,16+12,69+16,2+39+16,2+12,69+13,16+12,69+16,2		242,620		
			"1NP"6,24+35,22+12,04+1,6+3,52+3,64+5,24+12,04+1,6+3,52		84,660		
			"2NP"29,7+12,04+1,6+3,52+3,64+5,24+12,04+1,6+3,52		72,900		
			"3NP"29,7+12,04+1,6+3,52+3,64+5,24+12,04+1,6+3,52		72,900		
90	771	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	473,080	30,60	14 476,25
			"1S"41,7+10,08+10,08+16,08+12,69+13,16+12,69+16,2+39+16,2+12,69+13,16+12,69+16,2		242,620		
			"1NP"6,24+35,22+12,04+1,6+3,52+3,64+5,24+12,04+1,6+3,52		84,660		
			"2NP"29,7+12,04+1,6+3,52+3,64+5,24+12,04+1,6+3,52		72,900		
			"3NP"29,7+12,04+1,6+3,52+3,64+5,24+12,04+1,6+3,52		72,900		
91	771	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,873	453,00	848,47
		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				
							94 882,06
92	775	775541115	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných lepením v drážce šířka dílce přes 190 do 200 mm	m2	496,150	157,00	77 895,55
			"1NP"15,1+16,17+33,0+5,85+22,8+15,1+16,17+33,0		157,190		
			"2NP"11,76+15,1+16,7+33,0+5,85+22,8+15,1+16,17+33,0		169,480		
			"3NP"11,76+15,1+16,7+33,0+5,85+22,8+15,1+16,17+33,0		169,480		
93	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící pěnové Mirelon 3 mm	m2	496,150	34,10	16 918,72

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			"1NP"15,1+16,17+33,0+5,85+22,8+15,1+16,17+33,0		157,190		
			"2NP"11,76+15,1+16,7+33,0+5,85+22,8+15,1+16,17+33,0		169,480		
			"3NP"11,76+15,1+16,7+33,0+5,85+22,8+15,1+16,17+33,0		169,480		
94	775	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,084	807,00	67,79
781 Dokončovací práce - obklady keramické 47 587,50							
95	781	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých do 12 ks/m2	m2	178,690	265,00	47 352,85
			"1S"(2,7*6+2,7+6+1,2+1,2+0,1)*2,2		60,280		
			"1NP"(((2,4+2,5)*0,35)+((1,6+1,6+2,2+2,2)*2,2))*2+((2,15+2,15+2,6+2,6)*2,2)+((2,4+1,7)*0,35)		59,205		
			"3NP"(((2,4+2,5)*0,35)+((1,6+1,6+2,2+2,2)*2,2))*2+((2,15+2,15+2,6+2,6)*2,2)+((2,4+1,7)*0,35)		59,205		
96	781	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,518	453,00	234,65
783 Dokončovací práce - nátěry 56 976,74							
97	783	783891110	Nátěry omítek a betonových povrchů ostatní asfaltovým lakem A1010 omítek stropů jednonásobné	m2	677,488	84,10	56 976,74
			(10,04*(19,6+19,6+15+15))-((2,1*1,5*18)+(1,2*1,5*23)+(0,85*0,5*6)+(1,1*2,1))+((18*0,1*5,1)+(23*0,1*4,2)+(6*0,1*1,85)+(0,1*5,3))		612,288		
			"vnitřní strana atiky"((18,6+18,6+14+14)*1)		65,200		
784 Dokončovací práce - malby 36 398,13							
98	784	784453601	Malby z malířských směsí PRIMALEX tekutých hlinkových dvojnásobné bílé v místnostech výšky do 2,20 m	m2	2 346,890	15,20	35 672,73
			"1S, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"1NP, stropy, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"2NP, stropy, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"3NP, stropy, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14		260,400		
			"1S"((4*5,4+16*2,7+12*4,7+8*0,2+4*2,8+6*6+0,97+4*1,2+0,1+4,93+2*8,4+2*6,5+2*0,6+0,4+7,2*2+3,3+2*5+3*0,3+2,4+2*2,1*3)-(0,9*2,1*26)+7,2+(0,2*5,2*4)		704,420		
			"1NP"((6*(7+2,6))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
			"2NP"((6*(7+2,6))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
			"3NP"((6*(7+2,6))+(4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+(8*(1,6+5,3)))+(2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76		215,890		
			"schodišťový prostor"-((3,3*3)+(3,6*3*2)+(2,1*3*2)+(0,3*3*3))		-46,800		
99	784	784453604	Malby z malířských směsí PRIMALEX tekutých hlinkových dvojnásobné bílé na schodišti o výšce podlaží do 2,20 m	m2	46,800	15,50	725,40
			(3,3*3)+(3,6*3*2)+(2,1*3*2)+(0,3*3*3)		46,800		

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Celkem</u>							<u>7 590 177.30</u>

Příloha č. 2



Příloha č. 3

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 11.-30.4.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

02.05.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,40%	11 761,51
2		Montáž	490 062,71	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,85%	4 165,53
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	490 062,71		12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		15 927,04
20	HZS	0,00		21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
							23	Součet 7, 12, 19-22		505 989,75
Datum a podpis				Razítko			24	DPH 10,00 % z 505 989,75		50 599,00
Objednatel							25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
							26	Cena s DPH (ř. 23-25)		556 588,75
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel							27	Dodávky objednatele		0,00
							28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis				Razítko			29	Zvýhodnění + -		0,00

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt: Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

JKSO: Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369 Období: 11.-30.4.2011

Zpracoval: Veronika Luxová

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV			Práce a dodávky HSV					490 062,71	0,00
1			Zemní práce					490 062,71	0,00
	001	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	180,573	31,70	5 724,16	0,00	0,00
			"objekt"25,86*20,06*0,3 '1. splátka		155,625				
			"sjezd" 13,2*6,3*0,3 '1. splátka		24,948				
2	001	131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	1 401,182	154,00	215 782,03	0,00	0,00
3	001	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	1 401,182	22,00	30 826,00	0,00	0,00
			"hlavní stavební jáma" (15,6+1,2)*(20,2+1,2)*2,91 '1. splátka		1 046,203				
			"sešikmené stěny hl.jámy" ((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4 '1. splátka		260,870				
			"nájezd" (((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2) '1. splátka		94,109				
6	001	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	98,083	129,00	12 652,71	0,00	0,00
			1401,182*0,07 '1. splátka		98,083				
7	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	545,640	36,20	19 752,17	0,00	0,00
8	001	162501101	Vodorovné přemístění do 2500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1 046,203	125,00	130 775,38	0,00	0,00
			"hlavní stavební jáma" (15,6+1,2)*(20,2+1,2)*2,91 '1. splátka		1 046,203				
9	001	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	545,642	60,60	33 065,91	0,00	0,00
			"sešikmené stěny hl.jámy" (((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4) '1. splátka		260,870				
			"nájezd" (((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2) '1. splátka		94,109				
			"násyp"((0,9*2,91*(21,4+21,4+15+15))) '1. splátka		190,663				
10	001	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	545,642	44,20	24 117,38	0,00	0,00
			"sešikmené stěny hl.jámy" (((2,91*2,23)/2)*((16,8*2)+(21,4*2))+((2,23*2,91)/2)*4) '1. splátka		260,870				

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			"nájezd" (((13,2*2,91)/2)*3)+((13,2*1,9*2,91)/2)) '1. splátka		94,109				
			"násyp"((0,9*2,91*(21,4+21,4+15+15))) '1. splátka		190,663				
11	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1 046,203	16,60	17 366,97	0,00	0,00
			"hlavní stavební jáma" (15,6+1,2)*(20,2+1,2)*2,91 '1. splátka		1 046,203				

Celkem

490 062,71

0.00

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 1.-31.5.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

01.06.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,40%	23 044,76
2		Montáž	843 622,01	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	72 777,44	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	43 798,98	11		0	16	Provozní vlivy	0,85%	8 161,69
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		960 198,43	12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		31 206,45
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
							23	Součet 7, 12, 19-22		991 404,88
Datum a podpis				Razítko			24	DPH 10,00 % z 991 404,88		99 140,50
Objednatel							25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
							26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 090 545,38
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel							27	Dodávky objednatele		0,00
							28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis				Razítko			29	Zvýhodnění + -		0,00

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt: Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

JKSO: Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369 Období: 1.-31.5.2011

Zpracoval: Veronika Luxová

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

HSV

Práce a dodávky HSV

843 622,01

180 547,23

1

Zemní práce

38 140,33

180 547,23

4	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	27,593	372,00	10 264,60	0,00	0,00
			"rýhy pro obvodové zdivo" 1,1*(((1,1+13,4+1,1)*2)+((5,4+0,9+5,4+0,9+5,4)*2))*0,25 '2. splátka		18,480				
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" (0,9*13,4*2*0,25)+(5,4*0,9*0,25)+(4,7*0,9*0,25)+(3,6*0,9*0,25) '2. splátka		9,113				
5	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	27,593	23,80	656,71	0,00	0,00
			"rýhy pro obvodové zdivo" 1,1*(((1,1+13,4+1,1)*2)+((5,4+0,9+5,4+0,9+5,4)*2))*0,25 '2. splátka		18,480				
			"rýhy pro vnitřní nosné zdivo" (0,9*13,4*2*0,25)+(5,4*0,9*0,25)+(4,7*0,9*0,25)+(3,6*0,9*0,25) '2. splátka		9,113				
6	001	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	27,593	129,00	3 559,50	98,08	12 652,71
7	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	545,645	36,20	19 752,35	545,64	19 752,17
8	001	162501101	Vodorovné přemístění do 2500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	27,593	125,00	3 449,13	1 046,20	130 775,38
11	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	27,593	16,60	458,04	1 046,20	17 366,97

2

Zakládání

151 653,13

0,00

13	011	271572211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	11,037	717,00	7 913,53	0,00	0,00
14	011	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	55,185	2 360,00	130 236,60	0,00	0,00
15	011	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	52,500	209,00	10 972,50	0,00	0,00
16	011	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	52,500	48,20	2 530,50	0,00	0,00

3

Svislé a kompletní konstrukce

587 399,00

0,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	R	1	překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru od 1000mm do 1200mm	kus	12,000	2 460,00	29 520,00	0,00	0,00
			"1S" 12 '2. splátka		12,000				
20	011	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	34,470	3 900,00	134 433,00	0,00	0,00
			"1S" (14+6+5+14+2,1)*0,3*3-(2,1*1*0,3*4) '2. splátka		34,470				
21	011	311272611	Zdivo nosné tl 500 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 300 kg/m3	m3	97,800	4 270,00	417 606,00	0,00	0,00
			"1S" (19,6+19,6+14+14)*0,5*3-(1*0,5*0,5*12) '2. splátka		97,800				
22	011	317143621	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	4,000	1 460,00	5 840,00	0,00	0,00
			"1S" 4 '2. splátka		4,000				
4			Vodorovné konstrukce				13 072,40		0,00
30	011	434141214	Schodišťový stupeň pórobetonový Ytong základní v 150 mm š 300 mm světlost schodiště do 1500 mm	kus	11,000	1 170,00	12 870,00	0,00	0,00
31	011	434141232	Příplatek k stupňům Ytong základním ZKD 10 mm výškového dorovnání stupně MVC v přes 150 mm	kus	11,000	18,40	202,40	0,00	0,00
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				53 357,15		0,00
99			Přesun hmot				53 357,15		0,00
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	216,899	246,00	53 357,15	0,00	0,00
PSV			Práce a dodávky PSV				116 576,42		0,00
711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				116 576,42		0,00
54	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné	m2	294,000	73,50	21 609,00	0,00	0,00
55	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	190,869	84,50	16 128,43	0,00	0,00
56		11	hydroizolační pásy GLASTEK 40 special	m2	425,534	160,00	68 085,44	0,00	0,00
57	711	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	294,000	8,71	2 560,74	0,00	0,00
58	711	711412001	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním	m2	190,869	17,00	3 244,77	0,00	0,00
59	111	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,102	46 000,00	4 692,00	0,00	0,00
			290 * 0,00035		0,102				

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60	711	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,296	865,00	256,04	0,00	0,00

Celkem

960 198.43

180 547.23

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 1.-30.6.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

01.07.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	6 000,00	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště	2,40%	19 261,03
2		Montáž	748 034,35	9	Bez pevné podl.		0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	38 698,96	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	9 809,73	11			0	16	Provozní vlivy	0,85%	6 821,62
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		802 543,04	12	DN (ř. 8-11)		0	19	NUS (ř. 13-18)		26 082,65
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		828 625,69
Objednatel				Razítko				24	DPH 10,00 % z 828 625,69		82 862,60
Datum a podpis				Razítko				25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
Zhotovitel				Razítko				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		911 488,29
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele		0,00
								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt: Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

JKSO: Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369 Období: 1.-30.6.2011

Zpracoval: Veronika Luxová

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

HSV	Práce a dodávky HSV	754 034,35	653 828,55
3	Svislé a kompletní konstrukce	545 725,79	587 399,00

17	R	1	překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru od 1000mm do 1200mm	kus	8,000	2 460,00	19 680,00	12,00	29 520,00
			"1NP" 8 '3. splátka		8,000				
18	R	2	překlady nosné z pórobetonu Ytong va zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru 850mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00	0,00	0,00
			"1NP" 2 '3. splátka		2,000				
19	R	3	ztracené bednění překladu z pórobetonových U profilů Ytong ve zdech tl. 500mm	kus	24,000	720,00	17 280,00	0,00	0,00
			"1NP" 6*4 '3. splátka		24,000				
20	011	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	35,100	3 900,00	136 890,00	34,47	134 433,00
			"1NP" (14+6+5+14+2,1)*0,3*3-(2,1*1*0,3*3) '3. splátka		35,100				
21	011	311272611	Zdivo nosné tl 500 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 300 kg/m3	m3	83,045	4 270,00	354 602,15	97,80	417 606,00
			"1NP"(19,6+19,6+14+14)*0,5*3-(2,1*1,5*0,5*6)-(1,2*1,5*0,5*7)-(2*0,85*0,5*0,5*2)-(1,1*2,1*0,5) '3. splátka		83,045				
22	011	317143621	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	3,000	1 460,00	4 380,00	4,00	5 840,00
			"1NP" 3 '3. splátka		3,000				
23	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	18,619	497,00	9 253,64	0,00	0,00
			"1S" ((6+4,7+4,7+0,6+0,4+0,4+6+8,4)*2*0,1*3)+0,6+0,6+0,4-(2,1*0,9*0,1*9) '3. splátka		18,619				

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4 Vodorovné konstrukce				177 122,10				13 072,40	
24	R	4	obezdívka věnce věncovnkou Ytong tl. 75mm na tenkovrstvou maltu včetně tep. izol. tl. 40mm	m	64,600	230,00	14 858,00	0,00	0,00
			"1S" 19,6+19,6+12,7+12,7 '3. splátka		64,600				
25	011	411141122	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 3,2 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	8,000	1 810,00	14 480,00	0,00	0,00
			"1S"8 '3. splátka		8,000				
26	011	411141123	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 4,8 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	6,000	1 740,00	10 440,00	0,00	0,00
			"1S"6 '3. splátka		6,000				
27	011	411141124	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 6,4 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	55,000	1 750,00	96 250,00	0,00	0,00
			"1S"55 '3. splátka		55,000				
28	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,342	2 800,00	14 957,60	0,00	0,00
			"1S"(17,3+17,3+11,97+11,97)*0,365*0,25 '3. splátka		5,342				
29	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,171	34 700,00	5 933,70	0,00	0,00
			"1S"(((2*19,6)+(2*15))*4*3,14*0,005*0,005)*7,85 '3. splátka		0,171				
30	011	434141214	Schodišťový stupeň pórobetonový Ytong základní v 150 mm š 300 mm světlost schodiště do 1500 mm	kus	17,000	1 170,00	19 890,00	11,00	12 870,00
31	011	434141232	Příplatek k stupňům Ytong základním ZKD 10 mm výskového dorovnání stupně MVC v přes 150 mm	kus	17,000	18,40	312,80	11,00	202,40
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 000,00				0,00	
47	553	553311040	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	10,000	600,00	6 000,00	0,00	0,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání				25 186,46				53 357,15	
99 Přesun hmot				25 186,46				53 357,15	
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	102,384	246,00	25 186,46	216,90	53 357,15
PSV Práce a dodávky PSV				48 508,69				92 406,68	
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				48 508,69				92 406,68	
55	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	95,463	84,50	8 066,62	190,87	16 128,43
56		11	hydroizolační pásy GLASTEK 40 special	m2	212,831	160,00	34 052,96	425,53	68 085,44
58	711	711412001	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním	m2	95,463	17,00	1 622,87	190,87	3 244,77

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
59	111	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,101	46 000,00	4 646,00	0,10	4 692,00
			288,571428571429 * 0,00035		0,101				
60	711	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,139	865,00	120,24	0,30	256,04
<u>Celkem</u>							<u>802 543.04</u>		<u>746 235.23</u>

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 1.-31.7.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

01.08.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	16 056,00	8	Práce přesčas	0		13	Zařízení staveniště	2,40%	16 491,29
2		Montáž	671 081,06	9	Bez pevné podl.	0		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0		15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0		16	Provozní vlivy	0,85%	5 840,67
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		687 137,06	12	DN (ř. 8-11)	0		19	NUS (ř. 13-18)		22 331,96
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		709 469,02
Objednatel				Razítko				24	DPH 10,00 % z 709 469,02		70 947,00
Datum a podpis				Razítko				25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
Zhotovitel				Razítko				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		780 416,02
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele		0,00
								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt: Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

JKSO: Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369 Období: 1.-31.7.2011

Zpracoval: Veronika Luxová

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

HSV	Práce a dodávky HSV	687 137,06	1 407 862,90
3	Svislé a kompletní konstrukce	486 138,28	1 133 124,79

17	R	1	překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru od 1000mm do 1200mm	kus	7,000	2 460,00	17 220,00	20,00	49 200,00
18	R	2	překlady nosné z pórobetonu Ytong va zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru 850mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00	2,00	3 640,00
19	R	3	ztracené bednění překladu z pórobetonových U profilů Ytong ve zdech tl. 500mm	kus	24,000	720,00	17 280,00	24,00	17 280,00
			"2NP"6*4 '4. splátka		24,000				
20	011	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	32,000	3 900,00	124 800,00	69,57	271 323,00
21	011	311272611	Zdivo nosné tl 500 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 300 kg/m3	m3	73,000	4 270,00	311 710,00	180,85	772 208,15
22	011	317143621	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	2,000	1 460,00	2 920,00	7,00	10 220,00
23	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	17,240	497,00	8 568,28	18,62	9 253,64

4	Vodorovné konstrukce	161 672,90	190 194,50
---	----------------------	------------	------------

24	R	4	obezdívka věnce věncovnkou Ytong tl. 75mm na tenkovrstvou maltu včetně tep. izol. tl. 40mm	m	64,600	230,00	14 858,00	64,60	14 858,00
			"1NP" 19,6+19,6+12,7+12,7 '4. splátka		64,600				
25	011	411141122	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 3,2 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	8,000	1 810,00	14 480,00	8,00	14 480,00
			"1NP"8 '4. splátka		8,000				
26	011	411141123	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 4,8 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	6,000	1 740,00	10 440,00	6,00	10 440,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			"1NP"6 '4. splátka		6,000				
27	011	411141124	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 6,4 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	55,000	1 750,00	96 250,00	55,00	96 250,00
			"1NP"55 '4. splátka		55,000				
28	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,342	2 800,00	14 957,60	5,34	14 957,60
			"1NP"((17,3+17,3+11,97+11,97)*0,365*0,25 '4. splátka		5,342				
29	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,171	34 700,00	5 933,70	0,17	5 933,70
			"1NP"(((2*19,6)+(2*15))*4*3,14*0,005*0,005)*7,85 '4. splátka		0,171				
30	011	434141214	Schodišťový stupeň pórobetonový Ytong základní v 150 mm š 300 mm světlost schodiště do 1500 mm	kus	4,000	1 170,00	4 680,00	28,00	32 760,00
31	011	434141232	Příplatek k stupňům Ytong základním ZKD 10 mm výškového dorovnání stupně MVC v přes 150 mm	kus	4,000	18,40	73,60	28,00	515,20
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 056,00		6 000,00
46	553	553311020	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	12,000	588,00	7 056,00	0,00	0,00
47	553	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	15,000	600,00	9 000,00	10,00	6 000,00
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				23 269,88		78 543,61
99			Přesun hmot				23 269,88		78 543,61
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	94,593	246,00	23 269,88	319,28	78 543,61
<u>Celkem</u>							<u>687 137,06</u>		<u>1 407 862,90</u>

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 1.-31.8.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

01.09.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	7 728,00	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště	2,40%	19 973,32
2		Montáž	824 493,75	9	Bez pevné podl.		0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11			0	16	Provozní vlivy	0,85%	7 073,88
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		832 221,75	12	DN (ř. 8-11)		0	19	NUS (ř. 13-18)		27 047,20
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22				859 268,95			
Objednatel				24 DPH 10,00 % z 859 268,95				85 926,90			
Datum a podpis				25 DPH 20,00 % z 0,00				0,00			
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)				945 195,85			
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty							
				27 Dodávky objednatele				0,00			
				28 Klouzavá doložka				0,00			
Datum a podpis				29 Zvýhodnění + -				0,00			

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt: Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

JKSO: Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369 Období: 1.-31.8.2011

Zpracoval: Veronika Luxová

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		HSV	Práce a dodávky HSV					832 221,75	2 094 999,96
		3	Svislé a kompletní konstrukce					621 118,75	1 619 263,07
17	R	1	překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru od 1000mm do 1200mm	kus	9,000	2 460,00	22 140,00	27,00	66 420,00
18	R	2	překlady nosné z pórobetonu Ytong va zdech tloušťky 500mm, pro světlost otvoru 850mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00	4,00	7 280,00
			"3NP" 2 '5. splátka		2,000				
19	R	3	ztracené bednění překladu z pórobetonových U profilů Ytong ve zdech tl. 500mm	kus	24,000	720,00	17 280,00	48,00	34 560,00
			"3NP" 6*4 '5. splátka		24,000				
20	011	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	40,000	3 900,00	156 000,00	101,57	396 123,00
21	011	311272611	Zdivo nosné tl 500 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 300 kg/m3	m3	93,600	4 270,00	399 672,00	253,85	1 083 918,15
22	011	317143621	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	6,000	1 460,00	8 760,00	9,00	13 140,00
23	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	27,418	497,00	13 626,75	35,86	17 821,92
		4	Vodorovné konstrukce					175 933,70	351 867,40
24	R	4	obezdívka věnce věncovnkou Ytong tl. 75mm na tenkovrstvou maltu včetně tep. izol. tl. 40mm	m	64,600	230,00	14 858,00	129,20	29 716,00
			"2NP" 19,6+19,6+12,7+12,7 '5. splátka		64,600				
25	011	411141122	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 3,2 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	8,000	1 810,00	14 480,00	16,00	28 960,00
			"2NP"8 '5. splátka		8,000				

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	011	411141123	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 4,8 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	6,000	1 740,00	10 440,00	12,00	20 880,00
			"2NP"6 '5. splátka		6,000				
27	011	411141124	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 6,4 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	55,000	1 750,00	96 250,00	110,00	192 500,00
			"2NP"55 '5. splátka		55,000				
28	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,342	2 800,00	14 957,60	10,68	29 915,20
			"2NP"(17,3+17,3+11,97+11,97)*0,365*0,25 '5. splátka		5,342				
29	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,171	34 700,00	5 933,70	0,34	11 867,40
			"2NP"(((2*19,6)+(2*15))*4*3,14*0,005*0,005)*7,85 '5. splátka		0,171				
30	011	434141214	Schodišťový stupeň pórobetonový Ytong základní v 150 mm š 300 mm světlost schodiště do 1500 mm	kus	16,000	1 170,00	18 720,00	32,00	37 440,00
			"z 2NP"16 '5. splátka		16,000				
31	011	434141232	Příplatek k stupňům Ytong základním ZKD 10 mm výškového dorovnání stupně MVC v přes 150 mm	kus	16,000	18,40	294,40	32,00	588,80
			"z 2NP"16 '5. splátka		16,000				
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 728,00		22 056,00
46	553	553311020	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	6,000	588,00	3 528,00	12,00	7 056,00
47	553	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	7,000	600,00	4 200,00	25,00	15 000,00
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				27 441,30		101 813,49
99			Přesun hmot				27 441,30		101 813,49
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	111,550	246,00	27 441,30	413,88	101 813,49
<u>Celkem</u>							<u>832 221,75</u>		<u>2 094 999,96</u>

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 1.-30.9.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

03.10.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	58 629,74	8	Práce přesčas	0		13	Zařízení staveniště	2,40%	60 455,87
2		Montáž	1 141 318,23	9	Bez pevné podl.	0		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	1 031 124,62	10	Kulturní památka	0		15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	287 922,15	11		0		16	Provozní vlivy	0,85%	21 411,46
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 518 994,74	12	DN (ř. 8-11)	0		19	NUS (ř. 13-18)		81 867,33
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		2 600 862,07
Objednatel				Razítko				24	DPH 10,00 % z 2 600 862,07		260 086,30
Datum a podpis				Razítko				25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
Zhotovitel				Razítko				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		2 860 948,37
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele		0,00
								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt:

Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Období: 1.-30.9.2011

JKSO:

Zpracoval: Veronika Luxová

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV		Práce a dodávky HSV					1 199 947,97	619 212,69	
1		Zemní práce					16 648,83	0,00	
12	001	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	180,573	92,20	16 648,83	0,00	0,00
4		Vodorovné konstrukce					165 547,10	470 757,90	
24	R	4	obezdívka věnce věncovnkou Ytong tl. 75mm na tenkovrstvou maltu včetně tep. izol. tl. 40mm	m	64,600	230,00	14 858,00	193,80	44 574,00
			"3NP" 19,6+19,6+12,7+12,7 '6. splátka		64,600				
25	011	411141122	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 3,2 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	8,000	1 810,00	14 480,00	24,00	43 440,00
			"3NP"8 '6. splátka		8,000				
26	011	411141123	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 4,8 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	11,000	1 740,00	19 140,00	18,00	31 320,00
			"3NP"11 '6. splátka		11,000				
27	011	411141124	Strop Ytong tl 250 mm z pórobetonových vložek a nosníků dl do 6,4 m osová vzdálenost nosníků 680 mm	m2	55,000	1 750,00	96 250,00	165,00	288 750,00
			"3NP"55 '6. splátka		55,000				
28	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,341	2 800,00	14 954,80	16,03	44 872,80
29	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,169	34 700,00	5 864,30	0,51	17 801,10
5		Komunikace					89 384,63	0,00	
32	221	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	85,350	218,00	18 606,30	0,00	0,00
33	592	592450380	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x6 cm přírodní	m2	85,350	255,00	21 764,25	0,00	0,00
34	221	596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	81,015	239,00	19 362,59	0,00	0,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	592	592450000	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm červená	m2	81,015	366,00	29 651,49	0,00	0,00
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				774 343,76				19 200,00	
40	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	560,000	218,00	122 080,00	0,00	0,00
41	011	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	170,618	2 970,00	506 735,46	0,00	0,00
42	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,743	25 900,00	19 243,70	0,00	0,00
43	011	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	294,000	13,90	4 086,60	0,00	0,00
45	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	65,000	204,00	13 260,00	0,00	0,00
47	553	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	11,000	600,00	6 600,00	32,00	19 200,00
48	553	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	614,00	614,00	0,00	0,00
49	R	9	Spádová vrstva z polystyren betonu tl. do 500mm objemové hmotnosti 400kg/m3	m3	33,908	3 000,00	101 724,00	0,00	0,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání				154 023,65				129 254,79	
50	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	694,768	49,70	34 529,97	0,00	0,00
			10,04*((19,6*2)+(15*2)) '6. splátka		694,768				
51	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	694,768	1,10	764,24	0,00	0,00
			10,04*((19,6*2)+(15*2)) '6. splátka		694,768				
99 Přesun hmot				118 729,44				129 254,79	
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	482,640	246,00	118 729,44	525,43	129 254,79
PSV Práce a dodávky PSV				1 319 046,77				0,00	
712 Povlakové krytiny				174 152,05				0,00	
61	712	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	294,000	7,23	2 125,62	0,00	0,00
			19,6*15 '6. splátka		294,000				
62		8	penetrační nátěr DEKPRIMER	m2	294,000	15,00	4 410,00	0,00	0,00
63	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	294,000	75,00	22 050,00	0,00	0,00
			19,6*15 '6. splátka		294,000				
64		7	hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny jako parozábrana, DEKGLASS G200 S40	m2	323,400	143,70	46 472,58	0,00	0,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			294,0+(294,0*0,1) '6. splátka		323,400				
65		5	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z polyesterové rohože, Elastek 40 special dekor	m2	323,400	181,40	58 664,76	0,00	0,00
66	712	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	294,000	136,00	39 984,00	0,00	0,00
			19,6*15 '6. splátka		294,000				
67	712	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,470	947,00	445,09	0,00	0,00
713			Izolace tepelné				177 099,09		0,00
68	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	245,000	16,10	3 944,50	0,00	0,00
69		10	isover EPS 100 S	m2	245,000	203,00	49 735,00	0,00	0,00
70	713	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	588,000	90,10	52 978,80	0,00	0,00
			19,6*15*2 '6. splátka		588,000				
71	283	283758850	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 100 mm	m2	299,880	231,00	69 272,28	0,00	0,00
			294 * 1,02		299,880				
72	713	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12	t	1,432	816,00	1 168,51	0,00	0,00
764			Konstrukce klempířské				21 741,75		0,00
76	764	764430260	Oplechování Pz zdi rš 750 mm včetně rohů	m	67,200	317,00	21 302,40	0,00	0,00
77	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,303	1 450,00	439,35	0,00	0,00
766			Konstrukce truhlářské				889 077,14		0,00
78	766	766621001	Montáž oken jednoduchých pevných výšky do 1,5m s rámem do dřevěné kce	m2	106,650	453,00	48 312,45	0,00	0,00
			"1S"12*(0,5*1) '6. splátka		6,000				
			"1NP"(6*(2,1*1,5))+(7*(1,2*1,5))+(2*(0,85*0,5)) '6. splátka		32,350				
			"2NP"(6*(2,1*1,5))+(8*(1,2*1,5))+(2*(0,85*0,5)) '6. splátka		34,150				
			"3NP"(6*(2,1*1,5))+(8*(1,2*1,5))+(2*(0,85*0,5)) '6. splátka		34,150				
79	611	61120	okno jednokřídlé otvíravé a sklápěcí, šířka x výška, 100/50	kus	12,000	4 200,00	50 400,00	0,00	0,00
80	611	611101110	okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 120 x 150 cm	kus	23,000	8 050,00	185 150,00	0,00	0,00
81	611	611101450	okno dřevěné tříkřídlové otvíravé a sklápěcí se sloupkem EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 210 x 150 cm	kus	18,000	16 500,00	297 000,00	0,00	0,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
82	611	61121	okno jednokřídlé otvíravé a sklápěcí, 85 x 50cm	kus	6,000	4 330,00	25 980,00	0,00	0,00
83	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	18,000	507,00	9 126,00	0,00	0,00
			"1NP"6 '6. splátka		6,000				
			"2NP"6 '6. splátka		6,000				
			"3NP"6 '6. splátka		6,000				
84	611	611640030	dveře vnitřní plné profilované 1křídlové 70x197 cm Clasik	kus	18,000	2 160,00	38 880,00	0,00	0,00
85	766	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	46,000	550,00	25 300,00	0,00	0,00
			"1S"13 '6. splátka		13,000				
			"1NP"11 '6. splátka		11,000				
			"2NP"11 '6. splátka		11,000				
			"3NP"11 '6. splátka		11,000				
86	611	611640050	dveře vnitřní plné profilované 1křídlové 80x197 cm Clasik	kus	46,000	2 220,00	102 120,00	0,00	0,00
87	611	611640070	dveře vnitřní plné profilované 1křídlové 90x197 cm Clasik	kus	46,000	2 240,00	103 040,00	0,00	0,00
88	766	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	4,670	807,00	3 768,69	0,00	0,00
783 Dokončovací práce - nátěry							56 976,74		0,00
97	783	783891110	Nátěry asfaltovým lakem A1010 omítek stropů jednonásobné	m2	677,488	84,10	56 976,74	0,00	0,00
			(10,04*(19,6+19,6+15+15))-((2,1*1,5*18)+(1,2*1,5*23)+(0,85*0,5*6)+(1,1*2,1))+((18*0,1*5,1)+(23*0,1*4,2)+(6*0,1*1,85)+(0,1*5,3)) '6. splátka		612,288				
			"vnitřní strana atiky"((18,6+18,6+14+14)*1) '6. splátka		65,200				

Celkem

2 518 994,74

619 212,69

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 1.-31.10.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

01.11.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	60 201,51	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,40%	28 899,28
2		Montáž	873 080,24	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	15 498,15	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	255 356,90	11		0	16	Provozní vlivy	0,85%	10 235,16
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 204 136,80	12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		39 134,44
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22		1 243 271,24
Objednatel							24	DPH 10,00 % z 1 243 271,24		124 327,20
Datum a podpis				Razítko			25	DPH 20,00 % z 0,00		0,00
Zhotovitel							26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 367 598,44
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
							27	Dodávky objednatele		0,00
							28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis				Razítko			29	Zvýhodnění + -		0,00

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt: Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

JKSO: Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369 Období: 1.-31.10.2011

Zpracoval: Veronika Luxová

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV		Práce a dodávky HSV					933 281,75	945 057,47	
5		Komunikace					99 513,43	49 014,08	
34	221	596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	164,485	239,00	39 311,92	81,02	19 362,59
35	592	592450000	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm červená	m2	164,485	366,00	60 201,51	81,02	29 651,49
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					763 753,53	648 059,16	
36	011	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	1 041,600	222,00	231 235,20	0,00	0,00
37	011	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 041,600	50,40	52 496,64	0,00	0,00
38	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1 352,090	194,00	262 305,46	0,00	0,00
39	011	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 352,090	47,90	64 765,11	0,00	0,00
40	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	117,488	218,00	25 612,38	560,00	122 080,00
41	011	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	34,132	2 970,00	101 372,04	170,62	506 735,46
42	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,149	25 900,00	3 859,10	0,74	19 243,70
44	011	637211321	Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	35,600	621,00	22 107,60	0,00	0,00
			(20,6*16)-(19,6*15) '7. splátka		35,600				
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					70 014,79	247 984,23	
52	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	694,768	29,80	20 704,09	0,00	0,00
			10,04*((19,6*2)+(15*2)) '7. splátka		694,768				

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
99 Přesun hmot							49 310,70	247 984,23	
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	200,450	246,00	49 310,70	1 008,07	247 984,23
PSV Práce a dodávky PSV							270 855,05	53 679,50	
713 Izolace tepelné							10 735,90	53 679,50	
68	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	49,000	16,10	788,90	245,00	3 944,50
69		10	isover EPS 100 S	m2	49,000	203,00	9 947,00	245,00	49 735,00
763 Konstrukce suché výstavby							40 173,40	0,00	
73	763	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	39,750	571,00	22 697,25	0,00	0,00
			3*1*(2,1+1,5+1+2,1+1,5+1+0,8+1,1+2,15) '7. splátka		39,750				
74	763	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	39,750	300,00	11 925,00	0,00	0,00
			3*1*(2,1+1,5+1+2,1+1,5+1+0,8+1,1+2,15) '7. splátka		39,750				
75	590	590305850	podhled kazetový Casoroc A	m2	41,738	133,00	5 551,15	0,00	0,00
			39,7504761904762 * 1,05		41,738				
771 Podlahy z dlaždic							135 960,12	0,00	
89	771	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	473,080	255,00	120 635,40	0,00	0,00
90	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	473,080	30,60	14 476,25	0,00	0,00
91	771	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,873	453,00	848,47	0,00	0,00
781 Dokončovací práce - obklady keramické							47 587,50	0,00	
95	781	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	178,690	265,00	47 352,85	0,00	0,00
			"1S"(2,7*6+2,7+6+1,2+1,2+0,1)*2,2 '7. splátka		60,280				
			"1NP"((((2,4+2,5)*0,35)+((1,6+1,6+2,2+2,2)*2,2))*2)+((2,15+2,15+2,6+2,6)*2,2)+((2,4+1,7)*0,35) '7. splátka		59,205				
			"2NP"((((2,4+2,5)*0,35)+((1,6+1,6+2,2+2,2)*2,2))*2)+((2,15+2,15+2,6+2,6)*2,2)+((2,4+1,7)*0,35) '7. splátka						
			"3NP"((((2,4+2,5)*0,35)+((1,6+1,6+2,2+2,2)*2,2))*2)+((2,15+2,15+2,6+2,6)*2,2)+((2,4+1,7)*0,35) '7. splátka		59,205				
96	781	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,518	453,00	234,65	0,00	0,00
784 Dokončovací práce - malby							36 398,13	0,00	

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
98	784	784453601	Malby směsi PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	2 346,890	15,20	35 672,73	0,00	0,00
			"1S, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14 '7. splátka		260,400				
			"1NP, stropy, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14 '7. splátka		260,400				
			"2NP, stropy, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14 '7. splátka		260,400				
			"3NP, stropy, včetně ploch nad zdmi-rezerva" 18,6*14 '7. splátka		260,400				
			"1S" ((4*5,4+16*2,7+12*4,7+8*0,2+4*2,8+6*6+0,97+4*1,2+0,1+4,93+2*8,4+2*6,5+2*0,6+0,4+7,2*2+3,3+2*5+3*0,3+2,4+2*2,1)*3)-(0,9*2,1*26)+7,2+(0,2*5,2*4) '7		704,420				
			"1NP"((6*(7+2,6))+4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+8*(1,6+5,3))+2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76 '7. splátka		215,890				
			"2NP"((6*(7+2,6))+4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+8*(1,6+5,3))+2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76 '7. splátka		215,890				
			"3NP"((6*(7+2,6))+4*(5,7+2,8+4,3+2,2+1+3,05+2,85))+8*(1,6+5,3))+2*(3,8+2,25+1,4+2,15+7,2+5+2,4))+0,3+3,3)-60,27+23,76 '7. splátka		215,890				
			"schodišťový prostor"-((3,3*3)+(3,6*3*2)+(2,1*3*2)+(0,3*3*3)) '7. splátka		-46,800				
99	784	784453604	Malby směsi PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné na schodišti v do 3,8 m	m2	46,800	15,50	725,40	0,00	0,00
			(3,3*3)+(3,6*3*2)+(2,1*3*2)+(0,3*3*3) '7. splátka		46,800				

Celkem

1 204 136,80

998 736,97

KRYCÍ LIST ČERPÁNÍ

Období: 1.-9.11.2011

Název stavby Bytový dům Verona - faktury2

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Hradec Králové, Na Důchodě 136

IČ

DIČ

Objednatel manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Projektant Veronika Luxová

Zhotovitel Rekos s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

10.11.2011

Veronika Luxová

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště		2 277,20	
2		Montáž	0,74	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00	
4		Montáž	94 882,06	11		0	16	Provozní vlivy	0,85%	806,50	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		94 882,80	12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		3 083,70	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant							D Celkové náklady				
							23 Součet 7, 12, 19-22				97 966,50
Datum a podpis				Razítko			24 DPH 10,00 % z 97 966,50				9 796,70
Objednatel							25 DPH 20,00 % z 0,00				0,00
							26 Cena s DPH (ř. 23-25)				107 763,20
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty				
Zhotovitel							27 Dodávky objednatele				0,00
							28 Klouzavá doložka				0,00
Datum a podpis				Razítko			29 Zvýhodnění + -				0,00

Soupis výkonů s výkazem výměr

Stavba: Bytový dům Verona - faktury2

Objekt: Objednatel: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

JKSO: Zhotovitel: Rekos s.r.o.

Místo: Hradec Králové, Na Důchodě 1369 Období: 1.-9.11.2011

Zpracoval: Veronika Luxová

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon celkem [MJ]	Cena jednotková	Cena celkem	Prostavěno množství [MJ]	Prostavěno náklad
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV Práce a dodávky HSV							0,74		297 294,93
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							0,74		297 294,93
99 Přesun hmot							0,74		297 294,93
53	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,003	246,00	0,74	1 208,52	297 294,93
PSV Práce a dodávky PSV							94 882,06		0,00
775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)							94 882,06		0,00
92	775	775541115	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š délce do 200 mm	m2	496,150	157,00	77 895,55	0,00	0,00
93	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící pěnové Mirelon tl 3 mm	m2	496,150	34,10	16 918,72	0,00	0,00
94	775	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,084	807,00	67,79	0,00	0,00
Celkem							94 882,80		297 294,93

Příloha č. 4

Faktura - daňový doklad

číslo: 2011001

Dodavatel:

Rekos s.r.o.

Kostelní ul. 158

Žamberk, 564 01

IČ: 250 18 426

DIČ: CZ 250 18 426

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Náchod

Odběratel:

manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Vršovka 69

Nové Město nad Metují, 594 01

Platební podmínky:

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: **732415846/0800**

Variabilní symbol: 2011001

Konstantní symbol: 0308

Datum vystavení: 11.5.2011

Datum zdanitel. plnění 11.5.2011

Datum splatnosti: 25.5.2011**Název projektu:** Bytový dům Verona**Fakturujeme vám:**

provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12
ze dne 3.4.2011 a příloženého zjišťovacího protokolu za měsíc
duben 2011

Cena bez DPH:	Sazba DPH:	Cena s DPH:
------------------	---------------	-------------

505 989,77	10%	556 588,75
------------	-----	------------

Základ pro DPH: 505 989,77 Kč

Sazba DPH: 10%

Částka DPH: 50 598,98 Kč

Cena s DPH: 556 588,75 Kč

Zaokrouhleno: 556 589 Kč

Případné prodlení platby fakturovaných položek bude řešeno dle smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011

Vyřizuje:

Jaromír Novotný

Tel: +420 732 954 382

Email: j.novotny@tiscali.cz

Podpis a razítko

Faktura - daňový doklad

číslo: 2011002

Dodavatel:

Rekos s.r.o.

Kostelní ul. 158

Žamberk, 564 01

IČ: 250 18 426

DIČ: CZ 250 18 426

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Náchod

Odběratel:

manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Vršovka 69

Nové Město nad Metují, 594 01

Platební podmínky:

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: **732415846/0800**

Variabilní symbol: 2011002

Konstantní symbol: 0308

Datum vystavení: 11.6.2011

Datum zdanitel. plnění 11.6.2011

Datum splatnosti: 25.6.2011**Název projektu:** Bytový dům Verona**Fakturujeme vám:**

provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12
ze dne 3.4.2011 a příloženého zjišťovacího protokolu za měsíc
květen 2011

Cena bez DPH:	Sazba DPH:	Cena s DPH:
------------------	---------------	-------------

991 404,89	10%	1 090 545,38
------------	-----	--------------

Základ pro DPH: 991 404,89 Kč

Sazba DPH: 10%

Částka DPH: 99 140,49 Kč

Cena s DPH: 1 090 545,38 Kč

Zaokrouhleno: 1 090 545 Kč

Případné prodlení platby fakturovaných položek bude řešeno dle smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011

Vyřizuje:

Jaromír Novotný

Tel: +420 732 954 382

Email: j.novotny@tiscali.cz

Podpis a razítko

Faktura - daňový doklad

číslo: 2011003

Dodavatel:

Rekos s.r.o.

Kostelní ul. 158

Žamberk, 564 01

IČ: 250 18 426

DIČ: CZ 250 18 426

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Náchod

Odběratel:

manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Vršovka 69

Nové Město nad Metují, 594 01

Platební podmínky:

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: **732415846/0800**

Variabilní symbol: 2011003

Konstantní symbol: 0308

Datum vystavení: 11.7.2011

Datum zdanitel. plnění 11.7.2011

Datum splatnosti: 25.7.2011

Název projektu: Bytový dům Verona

Fakturujeme vám:

provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011 a příloženého zjišťovacího protokolu za měsíc červen 2011

Cena bez DPH:	Sazba DPH:	Cena s DPH:
---------------	------------	-------------

828 625,72	10%	911 488,29
------------	-----	------------

Základ pro DPH:	828 625,72 Kč
-----------------	---------------

Sazba DPH:	10%
------------	-----

Částka DPH:	82 862,57 Kč
-------------	--------------

Cena s DPH:	911 488,29 Kč
-------------	---------------

Zaokrouhleno: 911 488 Kč

Případné prodlení platby fakturovaných položek bude řešeno dle smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011

Vyřizuje:

Jaromír Novotný

Tel: +420 732 954 382

Email: j.novotny@tiscali.cz

Podpis a razítko

Faktura - daňový doklad

číslo: 2011004

Dodavatel:

Rekos s.r.o.

Kostelní ul. 158

Žamberk, 564 01

IČ: 250 18 426

DIČ: CZ 250 18 426

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Náchod

Odběratel:

manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Vršovka 69

Nové Město nad Metují, 594 01

Platební podmínky:

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: **732415846/0800**

Variabilní symbol: 2011004

Konstantní symbol: 0308

Datum vystavení: 11.8.2011

Datum zdanitel. plnění 11.8.2011

Datum splatnosti: 25.8.2011

Název projektu: Bytový dům Verona

Fakturujeme vám:

provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011 a příloženého zjišťovacího protokolu za měsíc červenec 2011

Cena bez DPH:	Sazba DPH:	Cena s DPH:
709 469,11	10%	780 416,02

Základ pro DPH: 709 469,11 Kč

Sazba DPH: 10%

Částka DPH: 70 946,91 Kč

Cena s DPH: 780 416,02 Kč

Zaokrouhleno: 780 416 Kč

Případné prodlení platby fakturovaných položek bude řešeno dle smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011

Vyřizuje:

Jaromír Novotný

Tel: +420 732 954 382

Email: j.novotny@tiscali.cz

Podpis a razítko

Faktura - daňový doklad

číslo: 2011005

Dodavatel:

Rekos s.r.o.

Kostelní ul. 158

Žamberk, 564 01

IČ: 250 18 426

DIČ: CZ 250 18 426

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Náchod

Odběratel:

manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Vršovka 69

Nové Město nad Metují, 594 01

Platební podmínky:

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: **732415846/0800**

Variabilní symbol: 2011005

Konstantní symbol: 0308

Datum vystavení: 11.9.2011

Datum zdanitel. plnění 11.9.2011

Datum splatnosti: 25.9.2011**Název projektu:** Bytový dům Verona**Fakturuje vám:**

provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12
ze dne 3.4.2011 a příloženého zjišťovacího protokolu za měsíc
srpen 2011

Cena bez DPH:	Sazba DPH:	Cena s DPH:
859 268,95	10%	945 195,85

Základ pro DPH: 859 268,95 Kč

Sazba DPH: 10%

Částka DPH: 85 926,90 Kč

Cena s DPH: 945 195,85 Kč

Zaokrouhleno: 945 196 Kč

Případné prodlení platby fakturovaných položek bude řešeno dle smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011

Vyřizuje:

Jaromír Novotný

Tel: +420 732 954 382

Email: j.novotny@tiscali.cz

Podpis a razítko

Faktura - daňový doklad

číslo: 2011006

Dodavatel:

Rekos s.r.o.

Kostelní ul. 158

Žamberk, 564 01

IČ: 250 18 426

DIČ: CZ 250 18 426

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Náchod

Odběratel:

manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Vršovka 69

Nové Město nad Metují, 594 01

Platební podmínky:

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: **732415846/0800**

Variabilní symbol: 2011006

Konstantní symbol: 0308

Datum vystavení: 11.10.2011

Datum zdanitel. plnění 11.10.2011

Datum splatnosti: 25.10.2011**Název projektu:** Bytový dům Verona**Fakturujeme vám:**

provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011 a příloženého zjišťovacího protokolu za měsíc září 2011

	Sazba	
Cena bez DPH:	DPH:	Cena s DPH:
2 600 862,15	10%	2 860 948,37

Základ pro DPH: 2 600 862,15 Kč

Sazba DPH: 10%

Částka DPH: 260 086,22 Kč

Cena s DPH: 2 860 948,37 Kč

Zaokrouhleno: 2 860 948 Kč

Případné prodlení platby fakturovaných položek bude řešeno dle smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011

Vyřizuje:

Jaromír Novotný

Tel: +420 732 954 382

Email: j.novotny@tiscali.cz

Podpis a razítko

Faktura - daňový doklad

číslo: 2011007

Dodavatel:

Rekos s.r.o.

Kostelní ul. 158

Žamberk, 564 01

IČ: 250 18 426

DIČ: CZ 250 18 426

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Náchod

Odběratel:

manželé Helena a Zdeněk Švorcovi

Vršovka 69

Nové Město nad Metují, 594 01

Platební podmínky:

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: **732415846/0800**

Variabilní symbol: 2011007

Konstantní symbol: 0308

Datum vystavení: 11.12.2011

Datum zdanitel. plnění 11.12.2011

Datum splatnosti: 25.12.2011**Název projektu:** Bytový dům Verona**Fakturujeme vám:**

provedené práce a materiály na základě smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011 a příloženého zjišťovacího protokolu za měsíce říjen a listopad 2011

Odečet pozastávky 10%

Cena bez DPH:	Sazba DPH:	Cena s DPH:
1 341 237,85	10%	1 475 361,64
-783 685,85		-862 054,43

Základ pro DPH: 557 552,01 Kč

Sazba DPH: 10%

Částka DPH: 55 755,20 Kč

Cena s DPH: 613 307,21 Kč

Zaokrouhлено: 613 307 Kč

Případné prodlení platby fakturovaných položek bude řešeno dle smlouvy o dílo č. 15873/12 ze dne 3.4.2011

Vyřizuje:

Jaromír Novotný

Tel: +420 732 954 382

Email: j.novotny@tiscali.cz

Podpis a razítko

Příloha č. 5

akce: **Bytový dům Verona**
Na Důchodě 1369, 503 32 Hradec Králové

stupeň: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

investor: manželé Helena a Zdeněk Švorcovi,
Vršovka 69, 549 01 Nové Město nad Metují

projekt: Veronika Luxová

zodp. projektant: Ing. Marek Jašek

archivní číslo: 01/1

F. 1-1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) účel a popis objektu [1]
- b) Architektonické, funkční, dispoziční a urbanistické řešení [1]
- c) Orientační statistické údaje o stavbě [1]
- d) Technické a konstrukční řešení [1]
- e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí [1]
- f) Způsob založení objektu [1]
- g) Vliv stavby na životní prostředí [1]
- h) Dopravní řešení [1]
- i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí [1]
- j) Obecné požadavky na výstavbu [1]

a) Účel a popis objektu [1]

Objekt je situován na stavební parcele č. 723/2 o celkové výměře 4 189 m² v katastrálním území Hradec Králové-Plačice. Vjezd na pozemek je zajištěn asfaltovou komunikací z ulice Na Důchodě. Parcela je situována na jižním svahu s převýšením 1,0m. Pozemek je pouze zatravněn. Základová půda je tvořena písčitými hlínami. V prostoru stavby nebylo zjištěno nadměrné pronikání radonu ani vysoká hladina podzemní vody. Pozemek ohraničuje plot z ocelových sloupků a pletiva výšky 150cm, součástí je vjezdová brána šířky 3 m. Napojení elektřiny je zajištěno zásuvkovou skříní u vjezdu na pozemek. Vodovodní přípojka je napojena na uliční řad. Vodoměrná šachta je umístěna na hraně objektu. Veškeré inženýrské sítě, na které je objekt napojen, vedou v ulici Na Důchodě.

b) Architektonické, funkční, dispoziční a urbanistické řešení [1]

Urbanistické řešení [1]

Bytový dům Verona je situován v obytné zóně: Hradec Králové-Plačice. Polohu budovy určil investor, jelikož v území není žádné omezení. Podélná osa objektu (orientace V-Z) je téměř rovnoběžná s osou komunikace (ul. Na Důchodě). Na vjezd na pozemek z ulice Na Důchodě navazuje na západní straně pozemku 10 stání pro osobní automobily. Vstup pro pěší je taktéž z ulice Na Důchodě a pokračuje až k parkovacím místům. Objekt splňuje závazné pokyny zadané regulačním plánem. [3]

Architektonické a dispoziční řešení [1]

Půdorys bytového domu Verona má obdélníkový tvar. Budova je čtyřpodlažní (jedno podzemní a tři nadzemní podlaží). Vstupní část objektu je ze severní strany. Přes zádveří se vstupuje do chodby se schodištěm a dále pak do obytných a společných částí (v suterénu) bytového domu. Ze zádveří v přízemí, ve kterém jsou umístěny poštovní schránky, se vstoupí do chodby, ze které jsou vstupní dveře do jednotlivých bytových jednotek a schodišťový prostor. V přízemí jsou dva byty 3+kk a jeden 2+kk. V každém bytě je WC, koupelna (respektive WC s koupelnou), kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj a dva pokoje (respektive šatna).

Schodištěm je zpřístupněn suterén, kde jsou sklepní kóje (každému bytu přísluší jedna), zasedací místnost a technická místnost.

V 2.NP a 3.NP jsou byty 2+kk, 3+kk a 4+kk. V každém bytě je WC, koupelna (respektive WC s koupelnou), kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj a dva pokoje (respektive šatna).

Z chodby v 3.NP je přístup přes stahovací schody k výlezu na střechnu.

Hmotové řešení třípodlažní budovy s plochou střechou je v souladu se všemi požadavky na budoucí plánovanou okolní zástavbu rodinnými a bytovými domy. Součástí stavby jsou terénní úpravy a oplocení.

c) Orientační statistické údaje o stavbě [1]

Zastavěná plocha celkem:	294 m ²
Obestavěný prostor:	3822 m ³
Podlahová plocha celkem:	1042 m ²

d) Technické a konstrukční řešení [1]

Objekt je zděný z konstrukčního systému Ytong, jednoplášťová plochá střecha, stropy v 1. NP v systému Ytong z nosníků a vložek. Schodiště systému Ytong. Příčky zděné z příčkovek. Součástí realizace objektu bytového domu Verona je zahradní úprava, komunikace a oplocení.

Materiály a technologie použité při realizaci mají příslušné atesty, které budou doloženy ke kolaudaci stavby.

d1) Příprava území a zemní práce [1]

Před zahájením výkopů bude v rozsahu cca 60 % pozemku sejmuta ornice v mocnosti 0,2 m, která bude deponována na zbylém prostoru na pozemku tak, že ji bude možno využít k následným rekultivacím. Před zahájením výkopů nutno vyznačit nebo provést sondy na polohu stávajících podzemních inženýrských sítí. Hlavní výkopová jáma je svažovaná (maximální spád 1:1), výkopy rýh jsou svislé nepažené do hloubky 0,5 m. Zemina bude z části deponována v blízkosti stavby (na zásypy), přebytek bude odvezen na skládku. Na hutněné zásypy dovezen netříděný štěrkopísek. Protože písčité hlíny v rozsahu výkopů jsou namrzavé, je nutno chránit otevřené výkopy v zimním období proti promrznutí zeminy. [3]

d2) Základy a podkladní betony [1]

Inženýrsko-geologický průzkum určil základové podmínky jako jednoduché a nenáročné, proto je objekt založen pouze na základových pasech z prostého betonu třídy C12/15. Podkladní beton tl. 150mm je navržen na hutněný štěrkopískový podsyp o tloušťce 100mm. [3]

d3) Svislé nosné konstrukce [1]

Obvodové stěny jsou zděné z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu Ytong na tenkovrstvou zdící maltu Ytong (tvárnice lze upravit zbroučením na libovolný rozměr).

Vnitřní nosné stěny jsou z tvárnic Ytong P2-500 na MVC 5 MPa. Překlady Ytong NOP III/3/22, NOP III/4/22, NOP IV/3/20 a 4xU250 (viz výpis prefabrikátů a statická část). [3]

d4) Stropní konstrukce [1]

Stropní konstrukce jsou z železobetonových nosníků Ytong PG 22 120x200 a vložek Ytong. Tloušťka stropu je 250 mm. Stropní konstrukce je zabetonována betonem třídy C16/20. Upozornění: dodržovat závazné podmínky pro montáž viz Xella – pracovní postupy. Železobetonový monolitický věnec výšky 250 mm (po obvodu s věncovkou Ytong P4-500 o tloušťce 75 mm a tepelnou izolací EPS o tloušťce 40mm) je navržen v rámci stropů nad 1.PP, 1.NP, 2NP, 3NP (výztuž 4 Ø10, třmínky Ø6 po cca 200 mm). [3]

d5) Schodiště [1]

Vertikální komunikace v rámci objektu je řešena přímočarým dvouramenným pravotočivým schodištěm. Schodiště je z jednotlivých prostě uložených pórobetonových schodišťových stupňů 300x150x1800mm. Dřevěné madlo o rozměrech 40x50mm. [3]

d6) Nosná konstrukce střechy [1]

Střecha plochá (půdorysného tvaru obdélníka, maximální sklon 7,76%). Nosnou konstrukci střechy tvoří strop nad 3NP tvořený Železobetonovými nosníky Ytong PG 22 a vložek Ytong (viz d4). [3]

d7) Střecha [1]

Skladbu střešního pláště tvoří povlaková hydroizolace ELASTEK 40 tl. 4mm a PE V60 S35 tl.3,5mm, tepelná izolace z desek EPS 100 ve dvou vrstvách tl.2x100mm, parotěsná vrstva z asfaltových pásů DEKGLAS G200 S40 tl. 4mm a spádová vrstva je tvořena polystyrenbetonem. [3]

d8) Komíny [1]

Objekt bude vytápěn pomocí dálkového teplovodu, proto nemá konstrukci komínu. [3]

d9) Příčky [1]

Příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl.100mm na MVC 5MPa. [3]

d10) Překlady viz výpis prefabrikátů [1]

Výplňové otvory jsou překlenuty překlady Ytong NPO a U250 (viz výpis prefabrikátů a statická část). [3]

d11)Podhledy a opláštění [1]

Podhled schodišťového ramene je proveden ze sádkartonových desek tloušťky 12,5 mm na roštu z CD profilů, s parotěsnou zábranou. [3]

d12)Podlahy [1]

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozního požadavku investora. Jednotlivé nášlapné povrchy podlah (laminátová podlaha, keramická dlažba) jsou uvedeny v tabulce místností (viz půdorysy podlaží). U všech podlah (v celé tloušťce podlahy) je po obvodu stěn izolační pásek tl. 10 mm. Dilatační spáry v betonových mazaninách jsou v maximálních úsecích 3x3 m (na vazbu). Před provedením podlah je nutno osadit navržené instalace dle projektu jednotlivých profesí. Přesná barevná a materiálová specifikace laminátové podlahy a dlažby bude upřesněna při realizaci s architektem interiéru. [3]

d13)Hydroizolace, parozábrany a geotextilie [1]

a) Izolace proti zemní vlhkosti: asfaltový modifikovaný pás Glastek 40 special o tl. 4 mm nataven bodově na podklad s 2x penetračním nátěrem, izolace vytažena nad upravený terén minimálně 300 mm, spoje viz vzorové detaily hydroizolací. [3]

b) Hydroizolace podlah – koupelny, WC (místnosti č. 106, 107, 111, 114, 115, 206, 207, 211, 214, 215, 306, 307, 311, 314, 315): hydroizolační elastická stěrka s izolační rohoží (podél stěn vytažení izolace min. 200 mm na stěny) a koutovým dilatačním profilem. Separční vrstva PE fólie mezi betonovou mazaninou a tepelnou – zvukovou izolací podlah. [3]

d14)Tepelná, zvuková a kročejová izolace [1]

Podlahy v přízemí: tvrzený pěnový polystyrén EPS 100 S tl. 80 mm. [3]

Podlahy v podkroví: kročejová izolace EPS STYLOFLOR tl. 40 mm, izolační pásek podél stěn tl. 10 mm. [3]

Desky EPS tl. 120 mm věncovkou a ŽB věncem. [3]

d15)Omítky [1]

a) vnitřní – zdiva a stropy Ytong: omítka vápenocementová jádrová tl. 15 mm (příruby ocelových nosníků obalit pletivem Keramid). Sádkartonové povrchy budou přetmeleny a přebroušeny. [3]

b) vnější skladba vrstev: vnější omítka Ytong tl. 15 mm. [3]

c) sokl: hydroizolační pásy GLASTEK 40 SPECIAL tl. 4mm, nopová fólie tl. 8mm. [3]

d16) Obklady [1]

a) vnitřní – ve všech místnostech v 1S, místnostech hygienického zařízení a v kuchyni navrženy keramické obklady (poloha, velikost obkladaček a rozsah viz výkresy podlaží a legendy místností). Přesné určení barevného řešení a typu obkladu bude určeno architektem v průběhu realizace stavby. [3]

d17) Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky [1]

Okna plastové s šestikomorovým rámem, zasklena izolačním trojsklem s teplým rámečkem (součinitel prostupu tepla okna $U_w = 0,86 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$). Součástí dodávky oken jsou i parapety, vnitřní plastové, venkovní z titan-zinku. [3]

Specifikace oken: křídlová okenníčka z eloxovaného hliníku, se spodním větráním a koncovkami, rámová okapnice z eloxovaného hliníku, s přerušeným tepelným mostem, se spodním větráním a koncovkami, drážka pro celoobvodové kování ROTO NT čtyřpolohové kování s mikroventilací, bezpečnostní prvek proti vysazení křídla, zářez pro osazení venkovního parapetu, zářez pro osazení vnitřního parapetu, přídatné dorazové těsnění, středové těsnění, drážka pro odvětrání chladné zóny kolem skla, zasklívací lišta je připevněná skrytými sponami, hermetické utěsnění izolačního skla silikonovým tmelem. [3]

Vstupní dveře do objektu budou plastové ze 2/3 prosklené, zárubeň rámová. Zasklené izolačním trojsklem (součinitel prostupu tepla dveří $U_d = 0,9 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$). [3]

Specifikace vnějších dveří: drážka pro odvětrání chladné zóny kolem skla, kazeta nebo sklo jsou po celém obvodu hermeticky utěsněny silikonovým tmelem, hliníkový práh, hliníková výztuha prahu, středové těsnění, masivní profilovaná zasklívací lišta je připevněná skrytými sponami, přídatné dorazové těsnění, tříbodový zámek, cylindrický zámek s bezpečnostní vložkou, dveře s automatickým zavíračem, klika plastová. [3]

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké dýhované do ocelových zárubní, povrch dýha dub. [3]

Připojovací spáry mezi obvodovým pláštěm a rámy nově osazovaných výplní se utěsní PUR pěnou a následně interiérovým a exteriérovým těsněním. V exteriéru (na vnější straně okna) se osadí v připojovací spáře hydroizolační páska, v interiéru (na vnitřní straně okna) pak vzduchotěsná a parobrzdicí fólie. [3]

d18) Klempířské výrobky [1]

Klempířské výrobky budou provedeny z titan-zinku tloušťky 0,7 mm fy Rheinzink. Jedná se o oplechování parapetů a atiky, nových prostupů vystupujících nad střechu, dále střešní žlaby a svody atd. [3]

d19) Malby a nátěry [1]

vnitřní – malby stěn a stropů 2x Primalex Plus, SDK – 2x Primalex Plus. Odstín bude určen architektem interiéru. [3]

d20) Větrání místnosti [1]

Je navrženo přirozeně – okny (v každé místnosti je okno s nastavitelnou ventilační štěrbínou) a vzduchotechnikou – viz projekt VZT. Poloha větracích mřížek bude upřesněna po konzultaci s architektem interiéru. [3]

Před okna v suterénu budou osazeny plastové světlíky ACO, PP-GF rozm. 1000x1000x40mm. [3]

d21) Venkovní úpravy [1]

Podél objektu je navržen okapový chodník z plošné betonové dlažby 500x500x50 mm šíře 500 mm s betonovým obrubníkem – viz projekt komunikace + terénní a sadové úpravy. [3]

Přístupový chodník je vydlážděn zámkovou betonovou dlažbou tloušťky 60 mm uloženou do kamenné drtě frakce 4-8 mm tloušťky 40 mm. Podkladem pak bude zhutněná šterkodrt'. Chodník je lemován zahradním obrubníkem ABO 5-20. [3]

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí [1]

Tepelné izolace budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 151/2001. Vnější obálka objektu bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 a měrnou energetickou spotřebu dle Vyhlášky č. 291/2001. [3]

f) Způsob založení objektu [1]

Inženýrsko-geologický průzkum určil základové podmínky jako jednoduché a nenáročné, proto je objekt založen pouze na základových pasech z prostého betonu třídy C12/15. Podkladní beton tl. 150mm je navržen na hutněný šterkopískový podsyp o tloušťce 100mm. [3]

g) Vliv stavby na životní prostředí [1]

Stavba ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Na stavbě budou použity běžné technologie, které neohrožují životní prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vytríděný stavební odpad je nutno likvidovat povoleným způsobem, například recyklací nebo uložením na povolenou skládku, popřípadě předat odborné firmě k likvidaci. Při realizaci

stavby dojde k produkci těchto odpadů skupiny 17 – stavební a demoliční odpady (dle vyhlášky č. 381/2001 Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů ve znění pozdějších předpisů). [3]

Zásady pro nakládání s odpady [1]

Při provozu je nutné:

- minimalizovat vznikání odpadů,
- separovat jednotlivé druhy odpadů,
- uplatňovat zásady maximální recyklace,
- minimalizovat odpady k přímému skládkování. [3]

Kategorizace odpadů [1]

Stavební a demoliční odpady – předpokládané množství a způsob nakládání:

	(t/rok)	kategorie odpadu
17 01 01 Beton	3,0t	O
17 02 01 Dřevo	2,5t	O
17 02 02 Sklo	1,0t	O
17 02 03 Plasty	0,5t	O
17 04 05 Železo a ocel	2,5t	O
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady		

Odpady vzniklé provozem

	(t/rok)	kategorie odpadu	nakládání s odpadem
20 01 21* Zářivky	0,02t	N	OZO
20 03 01 Směsný komunální odpad	1,5t	O	

[3]

h) Dopravní řešení [1]

Pro přístup k objektu je vybudován chodník ze zámkové betonové dlažby napojeny na stávající pěší komunikaci. [3]

Vjezd na pozemek navazuje na 10 stání pro osobní auta, které je na východní straně pozemku. [3]

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí [1]

Zůstávají stávající a nemění se. [3]

j) Obecné požadavky na výstavbu [1]

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat ustanovení NV č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (ZBOZP) a NV č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat zejména dodržení práce ve výškách a nad volnou hloubkou. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů. [3]

Na stavenišťě bude zamezen přístup nepovolaných osob. [3]

KONZULTACE BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

[illegible]